

Уважаемые господа!

ГК "С.Э.Р." предлагает в продажу офисные помещения в Бизнес-центре "Традиция" в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Здание бизнес-центра расположено на углу 17-й линии В.О. и Малого проспекта Васильевского острова (СПб, 17-я линия В.О., д.52, к.2), в 15-ти минутах ходьбы от станции "Василеостровская" и в 20-ти минутах ходьбы от станции "Приморская".

Бизнес-центр "Традиция" был введен в эксплуатацию в августе 2014 года. Объемно-пространственные решения фасада, реализованные с помощью современных технологий, форм и материалов, таких как стекло и бетон, придают зданию статусный вид. Цоколь и первый этаж здания обрамлены керамогранитом, сделана эксплуатируемая кровля.

Офисные помещения расположены со второго по восьмой этаж. Высота потолков в офисах порядка 3 м. Здание оборудовано двумя бесшумными лифтами фирмы KONE. Все окна в здании - двухкамерные стеклопакеты. Здание имеет две эвакуационные лестницы с выходами в вестибюли и непосредственно на улицу. На первом этаже размещается трансформаторная подстанция с отдельным входом. Отопление здания осуществляется от собственной газовой котельной. Из большинства помещений имеется выход на балконы и доступ к выходу на эксплуатируемую кровлю. Есть возможность приобрести как офисное помещение на этаже, так и целиком этаж.

Продажа без посредников, напрямую от собственника.

Основные характеристики здания:

- Дата ввода в эксплуатацию - август 2014 года;
- Общая площадь бизнес-центра - 3 112 кв.м.;/Общая площадь офисов-2 342 кв.м.;
- Этажность: 8 этажей (высота здания 27,050м.)
- Собственная встроенная трансформаторная подстанция и АИТ (крышная газовая котельная);
- Венткамеры на каждом этаже; Общее кондиционирование; Возможность установки индивидуальных кондиционеров;
- Современное инженерное оборудование и системы охраны здания (Диспетчеризация, лифты KONE (г/п 1000кг, 400кг), инж.оборудование, пожарная сигнализация, контроль доступа, видеонаблюдение по периметру здания, пост охраны);
- Единая серверная МТС;
- возможно централизованное размещение рекламы в вестибюле/ на лестницах/ в лифтах;



Помещения, предлагаемые в продажу, в БЦ "Традиция"

№ п/п	Помещение	Этаж	Площадь, кв.м. объекта	Цена 1 кв.м./руб.	Цена за весь объект, руб.
1	пом 7-Н	2 эт.	64,4	80 000	5 152 000
2	пом. 20-Н	4 эт.	64,4	90 000	5 796 000
3	пом 31-Н	6 эт.	335,7	85 000	28 534 500

По вопросам продажи помещений обращаться в Отдел продаж:

+7(812)703-52-00, +7(921)907-52-00

E-mail: ser@ser-spb.com

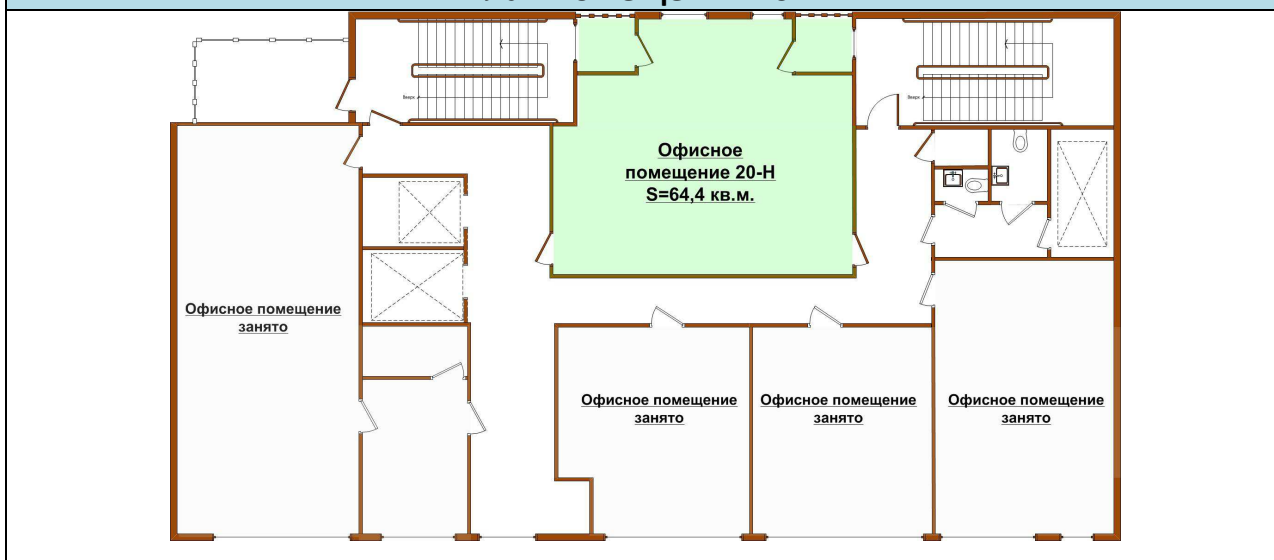
С уважением,
Директор по развитию ГК С.Э.Р."
Бережной Павел Анатольевич

Планы помещений

План помещения 7-Н



План помещения 20-Н



План помещения 31-Н





Группа компаний «С.Э.Р.»

Группа компаний «С.Э.Р.»
197341, Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, литера А, пом. 7-Н

ИНН 7826136960
+7(812) 703-52-00, +7(921) 907-52-00
e-mail: ser@ser-spb.com www.ser-spb.com

Фотографии БЦ "Традиция"





Группа компаний «С.Э.Р.»

Группа компаний «С.Э.Р.»

197341, Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, литера А, пом. 7-Н

ИНН 7826136960

+7(812) 703-52-00, +7(921) 907-52-00

e-mail: ser@ser-spb.com www.ser-spb.com

