ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «ТРАДИЦИЯ»

Заказчик : ООО "Строительная компания "С.Э.Р." (ООО «СК «С.Э.Р.»)

Эскиз-идея (концепция)
квартальной застройки на земельном участке по адресу:
РФ, город Севастополь, ул. Летчиков, д. 12.

Архитектурно-планировочные решения

Главный архитектор проекта Левина Н. В.

Санкт-Петербург 2014

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Общие данные	
--	Копии сидетельства СРО проектировщика	
3	Пояснительная записка	
7	Ситуационный план	
8	Схема планировочной организации земельного участка	
9	План 1 этажа комплекса	
10	План 2 и 3 этажа комплекса	
11	План типового этажа жилого дома	
19	План 1 этажа жилого дома	
27	Разрезы	
29	Фасадные решения	
31	Перспективные изображения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских поселений	
	Градостроительный кодекс РФ	
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для МГН	
СанПин 2.1.2.1002-00	Санитарно-эпидемиологические требования	
	к жилым зданиям и помещениям	
СНиП 21-02-99*	Стоянки автомобилей	
СанПин	Санитарно-защитные зоны и санитарная	
2.2.1/2.1.1.1200-03	классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	

Состав авторского коллектива

Генеральный директор Курлеутов Марат Эдуардович
Главный архитектор проекта Левина Надежда Викторовна
Ведущий архитектор Жовтун Валерия Анатольевна

Основание для проектирования : Решение Заказчика (Застройщика)

Исходные данные для проектирования :

1. Условия и Программа конкурса
2. Кадастровый план земельного участка
3. Ведомость коориннат поворотных точек земельного участка
4. Топографический план участка М : 500
5. Выкопировка из Генерального плана
6. Фрагмент Детального плана территории М 1:2000
7. Заключение об инженерно-геологических условиях

Фото земельного участка и окружающей застройки

Степень огнестойкости зданий -II
Класс конструктивной пожарной опасности -С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0

Проект квартала "Звезда" разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка , заданием на проектирование, градостроительным регламентом, выданными техническими условиями , требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов ,правил, других документов, содержащих установленные требования.

ГАП /Левина Н.В./

№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп	01-2014-АР			
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17			
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14		ПД	2	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	Общие данные.	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		

Копировал А3

<u>Пояснительная записка.</u>

Архитектурного конкурса на лучшую эскиз-идею (концепцию) квартальной застройки на земельном участке по адресу:
РФ, город Севастополь, ул. Летчиков, д. 12.

Заказчик : ООО "Строительная компания "С.Э.Р." (ООО «СК «С.Э.Р.»)

Мультифункциональный комплекс квартала «Звезда» несет в своей основе идею воссоздания фрагмента исторической части города Санкт-Петербурга с портиками арками и элементами классических ордерных систем ,объединяя и подчеркивая , общие архитектурные особенности двух морских городов.

1. Характеристика объекта .

Земельный участок по адресу: РФ, город Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков, д. 12, площадью 78 203 кв.м.
Категория земель, на которой расположен земельный участок - земли рекреационного назначения

Функциональное назначение земельного участка - для строительства и обслуживания рекреационного комплекса. Планируется изменение назначения ≈ 70 % площади земельного участка на общественно-жилую зону.С востока участок граничит с территорией парка "Победы", с запада - с соседним частным землепользователем, с севера и юга - свободные земли.

Ближайшее расстояние до береговой линии (уреза воды) около 40 метров на северо-запад. На расстоянии около 80 метров на северо-восток начинается благоустроенная территория городского пляжа. Вдоль восточной границы участка проходит автодорога, по которой осуществляется двухстороннее движение автотранспорта от проспекта Октябрьской революции к пляжу.

В ближайшем окружении (до 500 м) расположен аквапарк "Зурбаган", корпуса гостинично-рекреационного комплекса, территория частного пансионата, яхт-клуба, спортивной базы.

Участок частично застроен объектами недвижимого имущества, представляющими собой домики пансионного типа с хозяйственно-бытовыми строениями.

На земельном участке не выявлено объектов культурного наследия.На участке раскопки не производились. Раскоп имеется по верхней границе, возле моря. Возможно, древняя усадьба налегает и на участок конкурсного проекта.

1.2 Объемно-пространственная организация квартала .

Объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решения приняты с учетом ПЗЗ ,местоположения участка и в увязке с существующей застройкой.

Конфигурация зданий принята с учётом обеспечения нормативной инсоляции окружающей и проектируемой застройки и санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Посадка зданий на Схеме планировочной организации участка выполнена с учетом
Правил землепользования и застройки г. Севастополя.
Квартал «Звезда» состоит из двух функциональных зон : жилая зона и зона многофункционального центра .

Жилая зона включает в себя жилую многоэтажную застройку комфорт класса , детское дошкольное учреждение и полузаглубленные паркинги .Перепад высот на участке позволил сделать въезд в паркинги для проживающих на уровне земли. Проектные решения по организации горизонтальной планировки участка застройки предусматривают функциональное зонирование придомовой территории.
Зона отдыха населения, которая представлена площадками для отдыха взрослого населения, детскими игровыми площадкой и спортивными площадками. Хозяйственная зона (площадки для сбора ТБО) совмещена с зонами для хранения автотранспорта. Тп и КНС – предусмотренное техническим заданием на проектирование .

Зона многофункционального центра представляет собой центр розничной торговли с расположением магазинов и зон обслуживания населения вдоль организованных открытых улиц и площади , формирующих открытое городское пространство . Возможно использование площади как арену для концертов .Арендуемые площади сдаются под предприятия торговли и общественного питания, с административными помещениями и необходимыми объектами инженерного обеспечения.
Многофункциональный центр «Звезда» включает в себя следующие здания и сооружения с соответствующим- функциональным назначением:
Корпус 1 - гостиничный комплекс 3 звезды на 170 номеров с предприятиями общественного питания, с конференц залом , и СПА комплексом.
Корпус 2 – на первом этаже : предприятия торговли и общественного питания, входные группы фитнесс центра , входные группы концертного комплекса , входная группа супермаркета, входные группы офисного центра класса В-.
на втором этаже :офисный центр класса В-.
Корпус 3 – на 1 этаже фитнесс-центр с бассейном 25 метров и концертный комплекс * , на втором этаже и эксплуатируемой кровле –открытая танцевальная площадка с вспомогательными помещениями и студия звукозаписи.
Корпус 4 – на 1 этаже автосалон и крытый паркинг на 2-3 этажах .
Корпус 5 – супермаркет с крытой парковкой и открытой площадкой на кровле.

2. Объемно – планировочные решения .

Объемно планировочные решения квартала «Звезда» разработаны в рамках Архитектурной концепции подготовленной компанией « Традиция» на основании материалов полученных от компании ООО "Строительная компания "С.Э.Р."

Мультифункциональный комплекс квартала «Звезда» несет в своей основе идею воссоздания фрагмента исторической части города Санкт-Петербурга с портиками арками и элементами классических ордерных систем ,объединяя и подчеркивая , общие архитектурные особенности двух морских городов.

Главный вход в комплекс обращен на северо-восток к благоустроенной территории городского пляжа и остановкам городского транспорта и оформлен историческими арками на входе , через которую открывается вид на уютные внутренние аллеи комплекса и площадь. Аллеи комплекса и площадь имеют тематическое оформление и малые формы посвященные Русским рок музыкантам .

Легкость объемам придают широкие остекленные витрины выходящие на пешеходные улицы , а так же ряд арочных галерей, создающих тень и прохладу . Галереи на площади создают приятный исторический ассоциативный ряд и служат навесом открытых террас для ресторанов . В общественную зону входят три пешеходные аллеи с центральной площадью , на который выходят как мелкие магазинчики и предприятия общественного питания так и большие «якорные» арендаторы. К «якорным» арендаторам относятся – гостиничный комплекс 3 звезды на западной аллее, фитнесс-центр – на северной аллее , ведущей к морю ,на площади – концертный комплекс и супермаркет на главной аллее. Вдоль основной улицы, ведущей на пляж , располагается автосалон с панорамным остеклением и паркингом для машин офисного центра , и гостей квартала на 2 и 3 этажах , и второй вход и паркинг супермаркета для соседних жилых кварталов и гостей города Севастополь.

Южная и западная граница квартала очерчена 6-9-12-16 этажной жилой застройкой – высотной доминантой привлекающей внимание с автомобильных подъездов. Предусматривается разделение арендуемых площадей типа торгового модуля на зону торговля (выходящую на пешеходные аллеи комплекса) и зону вспомогательных помещений магазина . Движение посетителей предусматривается по пешеходным аллеям , покрытие , которых рассчитывается под движение пожарной техники в случае возникновении пожара.

3. Условия жизнедеятельности маломобильных групп населения.

На территории комплекса организуется беспрепятственное перемещение и комфортное пребывание людей с ограниченными возможностями . Для чего входы в торговые зоны предусмотрены в уровне земли. Для доступа на второй этаж запроектирован лифт, с габаритами, рассчитанными на перемещение инвалидов –колясочников. Парковочные места маломобильных групп населения предусмотрены около входа в центр.

4. Конструктивные решения .

Общественная зона:

Здания проектируется каркасными, из сборных железобетонных колонн и металлоконструкций покрытия. Шаг конструктивной сетки колонн спроектирован в соответствии с назначением помещения : в торговой зоне 6 х6 м или 6х9 м или 3х6 м. Высота этажа в чистоте 3.5м. Высота потолка в зоне бассейна и танцпола -7 м. Наружные ограждающие конструкции выполняются из пеноблоков (заполнение несущего каркаса) и сендвич-панелей . Плита пола первого этажа выполняется из фибробетона. Перекрытие второго этажа из сборных железобетонных плит с монолитными участками. Стены внутренних лестничных клеток лифтовых шахт – монолитные железобетонные или кирпичные. Лестничные марши, площадки – монолитные железобетонные. Наружные лестницы - металлические.

Жилая зона:

Конструктивная схема - сборная железобетонная каркасная конструкция зданий, в каркасе которых используются несущие элементы в виде цельных рамных конструкций, содержащих колонны и поперечный к ним ригель. Заполнение каркаса - пеноблоки. Перекрытия – сборные железобетонные с монолитными участками. Лестничные марши, площадки – сборные железобетонные.Высота этажа в чистоте 2,8 м.

4.1 Ограждающие конструкции зданий комплекса .Наружные стены:Стены вдоль пешеходных зон – пеноблоки (заполнение несущего каркаса), минераловатный утеплитель, штукатурка по сетке, декоративные накладные элементы в соответствии с архитектурной концепцией. Стены вдоль грузовых подьездов – трехслойные сендвич-панели полной заводской готовности и комплектной поставки, окрашенные в зводских условиях. Заполнение - жесткий минераловатный утеплитель. Панель крепится к колоннам каркаса.

Декотивные арки между блоками : ограждающие конструкции – металокаркас с облицовкой из атмосфероустойчивых фасадных панелей, штукатурка по сетке, декоративные накладные элементы в соответствии с архитектурной концепцией.

Кровля . Кровли односкатные с металлическим фальцевым покрытием, с внутренним водоотводом. Утеплитель укладывается на профнастил, уклон организуется за счет металлоконструкций.

В цетральной зоне (пятиугольник) двускатная кровля с внутренним водоотводом.

Экспуатируемая плоская кровля (над фитнес-центром и клубом, над жилыми домами) с расположением на ней открытых площадок для отдыха, озеленения.

* *Концертный комплекс запроектирован с учетом потребности посетителей квартала «Звезда» . За основу взят формат заведений типа* ***Concert club (Концертный клуб)***

Клуб спроектирован и оптимизирован под проведение живых шоу и концертов. Как правило это многофункциональный развлекательный комплекс, состоящий из различных ресторанных и барных зон, объединенных большой концертной площадкой.

Детали: клуб оснащён первоклассным звуком, имеет большую сцену и весь необходимый комплект оборудования для проведения живых концертов. Концерты проходят как вечером, так и ночью, преходя в ночные танцевальные вечеринки. В зависимости от месторасположения клуба днём может работать в режиме ресторана.

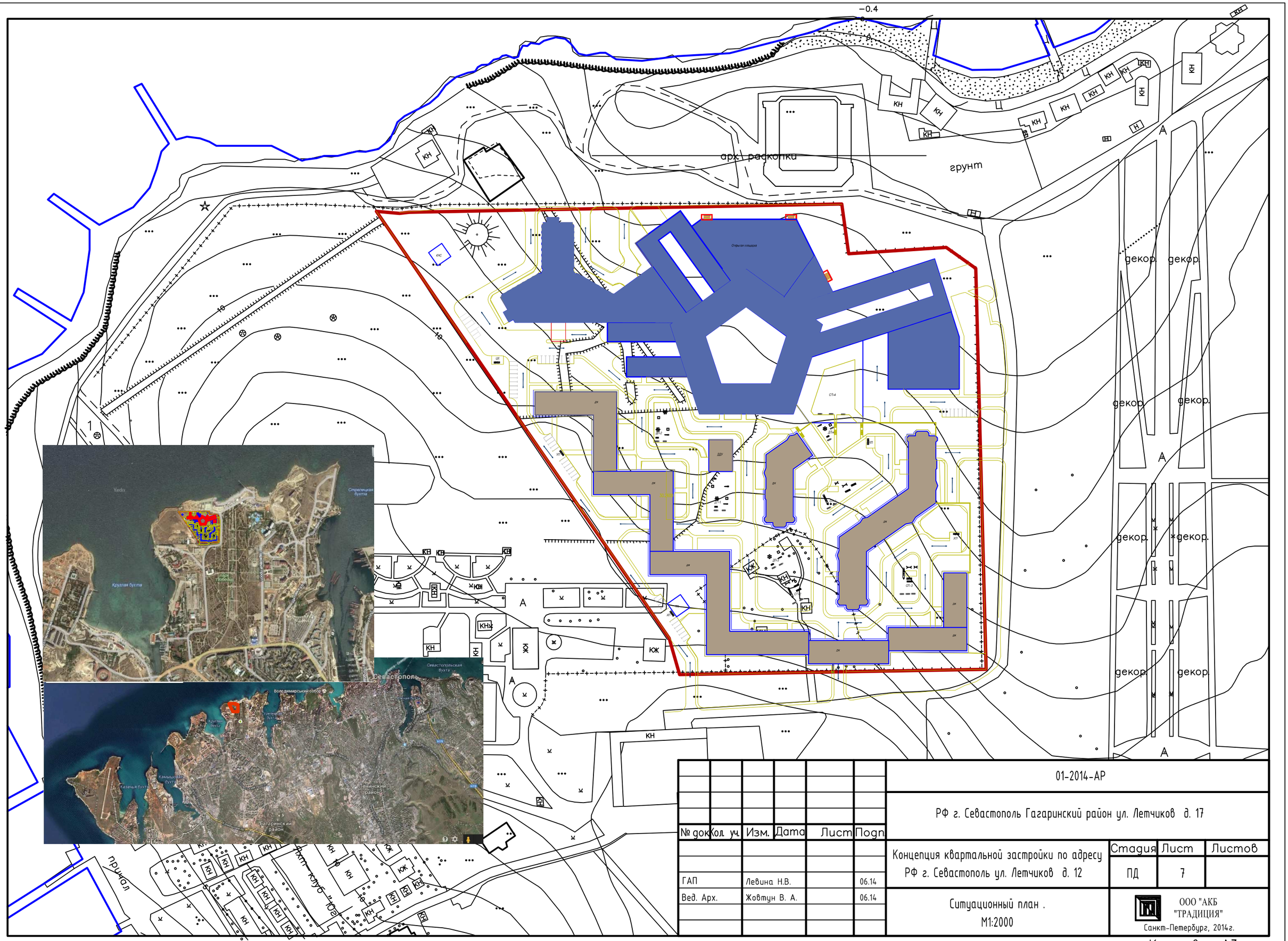
Режим работы: ресторан работает ежедневно, вечеринки проходят по четвергам, пятницам, субботам и воскресеньям. Концертные мероприятия проходят по пятницам, субботам и праздничным дням.

Площадь: от 900 кв.м. Вместимость: 900–2500 чел.

5. Технико- экономические показатели .

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах землепользования	м2	78 203
2	Площадь застройки	м2	28627
3	Процент застройки	%	36.6
4	Площадь озеленения	м2	29361
5	Процент озеленения	%	37.54
6	Объекты жилой недвижимости		
6.1	Площадь жилых зданий	м2	128737
6.2	Паркинги жилого комплекса	м2/м.м.	7771/198 м.м.
6.3	ДДУ	м2	600
7	Объекты коммерческой недвижимости, в том числе:		
7.1	**Офисные помещения**	м2	13221
7.2	**Супермаркет**	м2	1773.5
7.2.1	Торговый зал	м2	816
7.2.2	Паркинг	м2/м.м	694/26
7.2.3	Вспомогательная зона	м2	263.5
7.3	Надземный двух-уровневый не отапливаемый паркинг	м.м	92
7.4	Объекты общественного питания (без учета ресторана в концертном комплексе)	м2	1773
7.5	Помещение под автосалон	м2	1869
7.6	Опорный пункт милиции	м2	82.5
7.7	Уличная торговля	м2	3175

7.6	Опорный пункт милиции	м2	82.5
7.7	Уличная торговля	м2	3175
7.8	ТП	м2	100
7.9	КНС	м2	100
7.10	Фитнес-центр с бассейном	м2	2364
7.11	Концертный комплекс в т. ч.	м2	5047
7.11.1	Открытый танц. пол .	м2	2761
7.11.2	Многофункциональное пространство (днем- ресторан, вечером танцевальная сцена)	м2	2286
7.12	Гостиничный комплекс	м2	9191.5
7.12.1	Общественная зона	м2	736
7.12.2	Рестораны и бары	м2	525
7.12.3	Конференц зал	м2	516
7.12.4	Служебные помещения	м2	1200
7.12.5	Этаж с гостевыми номерами	м2	1506
7.12.6	Фитнесс и СПА	м2	179.5



№ док.	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.
ГАП		Левина Н.В.			06.14
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14

01-2014-АР

РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17

Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12

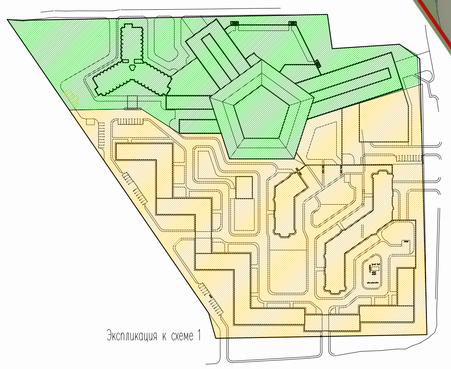
Стадия	Лист	Листов
ПД	7	

Ситуационный план .
М1:2000

ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ"
Санкт-Петербург, 2014г.

Копировал А3

Схема функционального зонирования 1

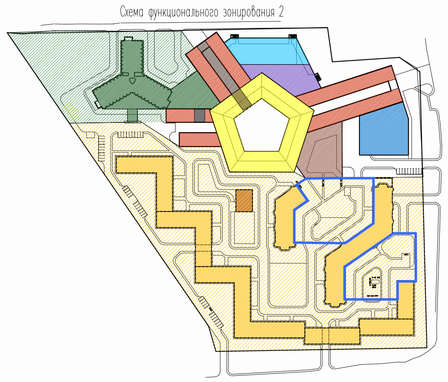


Экспликация к схеме 1

Зона курортно-рекреационных учреждений

Зона много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Схема функционального зонирования 2

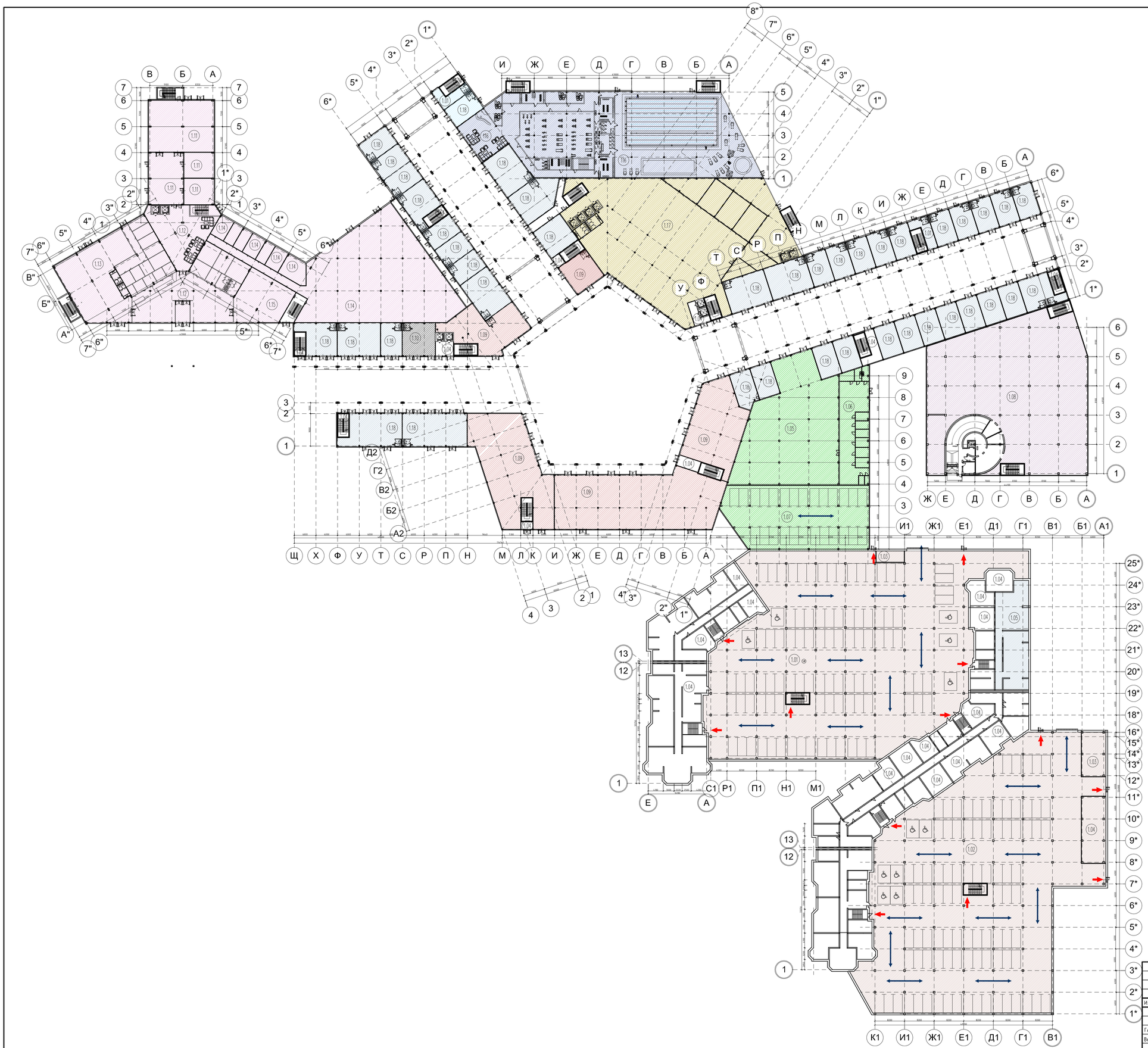


Экспликация к схеме 2

- Жилые дома
- ДДУ
- 1-ый этаж Общественное питание, 2-3-ий этажи: офисные помещения
- 1-ый этаж street retail, 2-ой этаж : офисные помещения
- Гостиничный комплекс
- Концертный комплекс
- Фитнес-центр
- 1-ый этаж автосалон, 2-3-ий этаж паркинг
- Гипермаркет с паркингом
- Аллея славы русских рок-музыкантов
- Опорный пункт милиции
- Полуподземный паркинг

Измен.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	дж	01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17			
ГАП		Левина Н.В.			06.14	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Стадия	Лист	Листов
Вед. Арх.		Холтун В. А.			06.14		ПД	8	
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		

А1

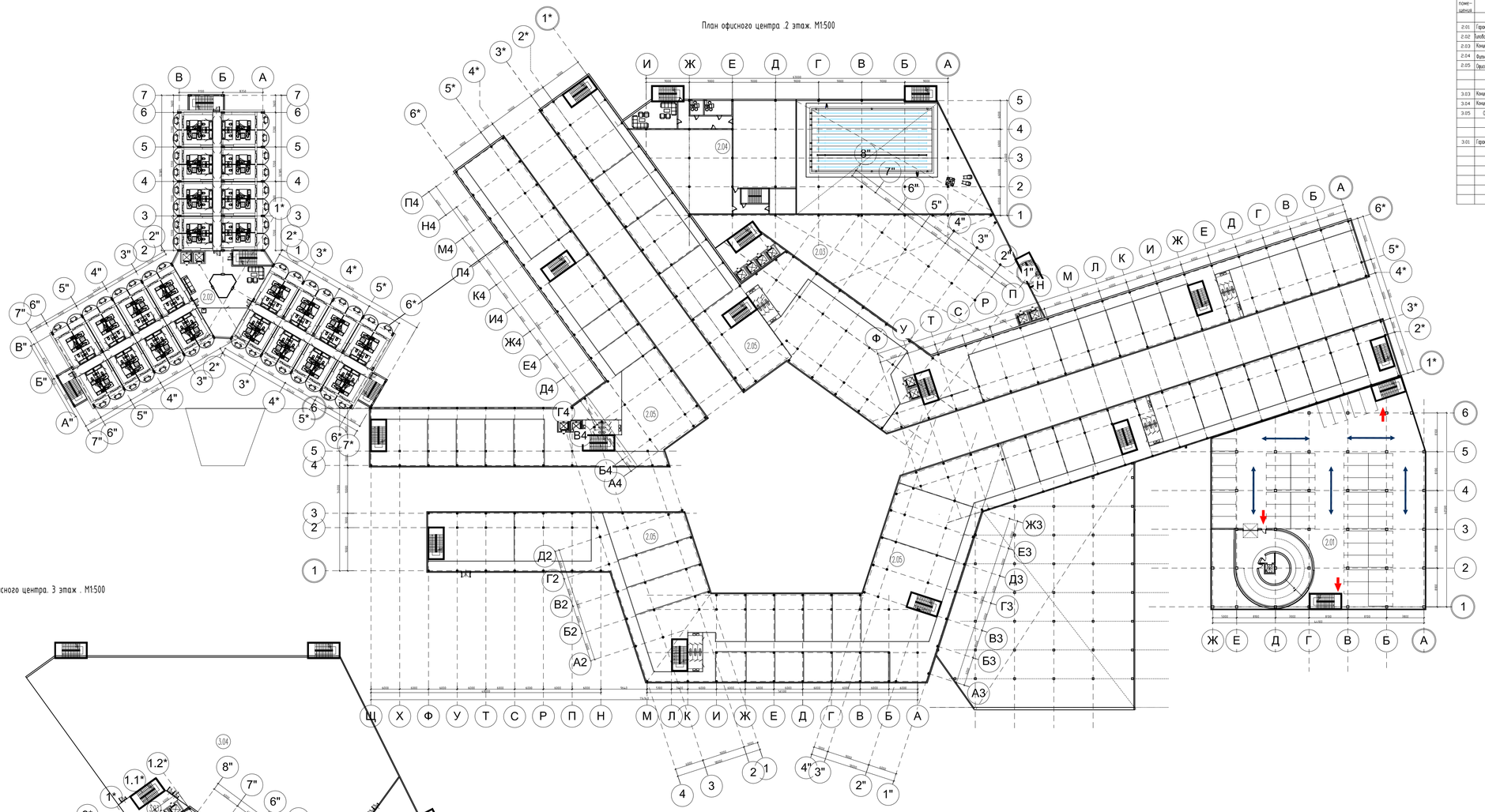


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	помещения на отм. 0.000		
1.01	Гараж на 99 м/м в т. ч. 5 м/м для МГН	3835	В2
1.02	Гараж на 99 м/м в т. ч. 6 м/м для МГН	3936	В2
1.03	Технические помещения	------	
1.04	Офисные помещения. Вторая группа .	124	
1.05	Супермаркет. Торговый зал .	816	
1.06	Супермаркет. Подсобные помещения .	2633.5	
1.07	Супермаркет. Парковка .	694	В2
1.08	Аптека	1869	
1.09	Объекты общественного питания	1773	
1.10	Опорный пункт милиции	82.5	
1.11	Гостиничный комплекс . Конференц зал .	516	
1.12	Гостиничный комплекс. Общественная зона	736	
1.13	Гостиничный комплекс . Зона ресторанов и баров .	525	
1.14	Гостиничный комплекс. Подсобные и тех. помещения	1200	
1.15	Гостиничный комплекс. СПА-салон .	179.5	
1.16	Фитнес-центр с бассейном	1650	
1.17	Концертный комплекс	1752	
1.18	Гостиница	3175	
		601	

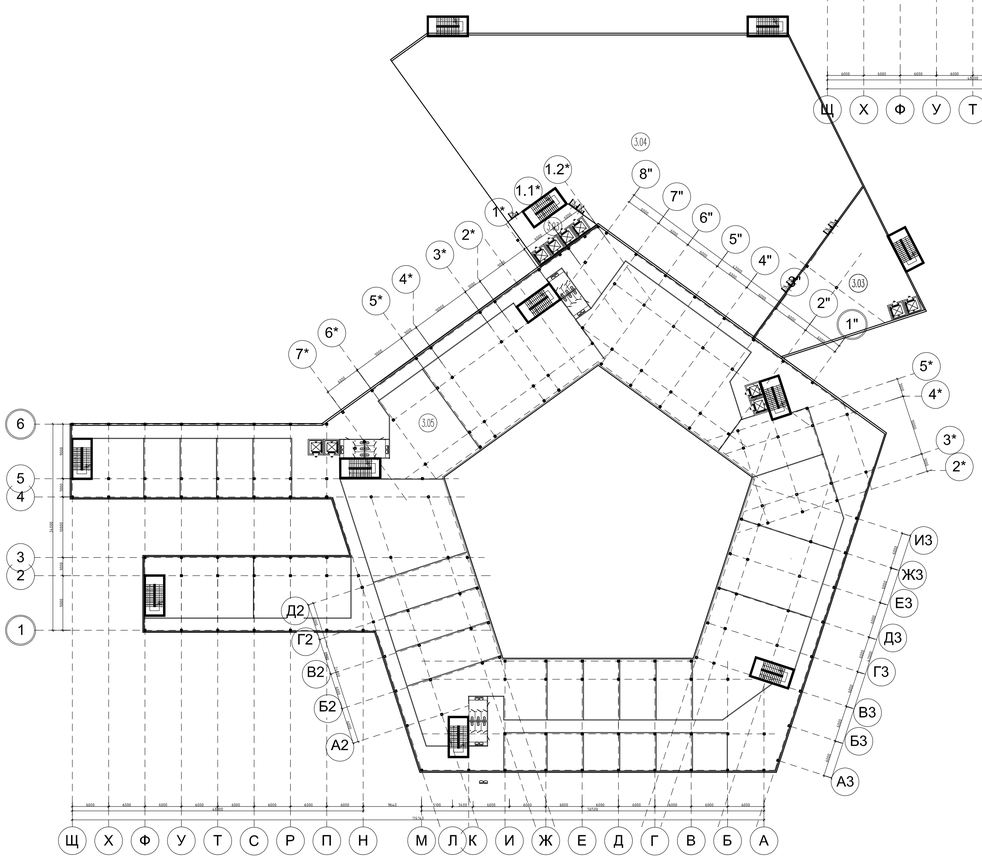
Изменен.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Стадия	Лист	Листов
							ПД	9	
ГАП		Лебина Н.В.			06.14	План 1 этажа комплекса . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014 г.	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14			

А1

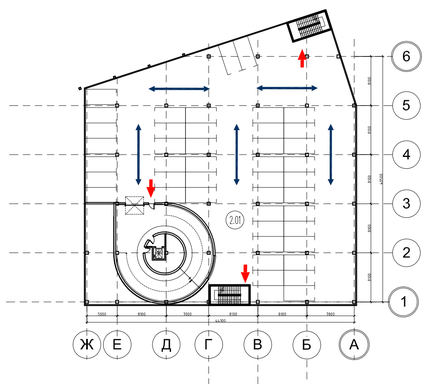
План офисного центра .2 этаж. М1:500



План офисного центра. 3 этаж . М1:500



План паркинга . Второй уровень. М1:500



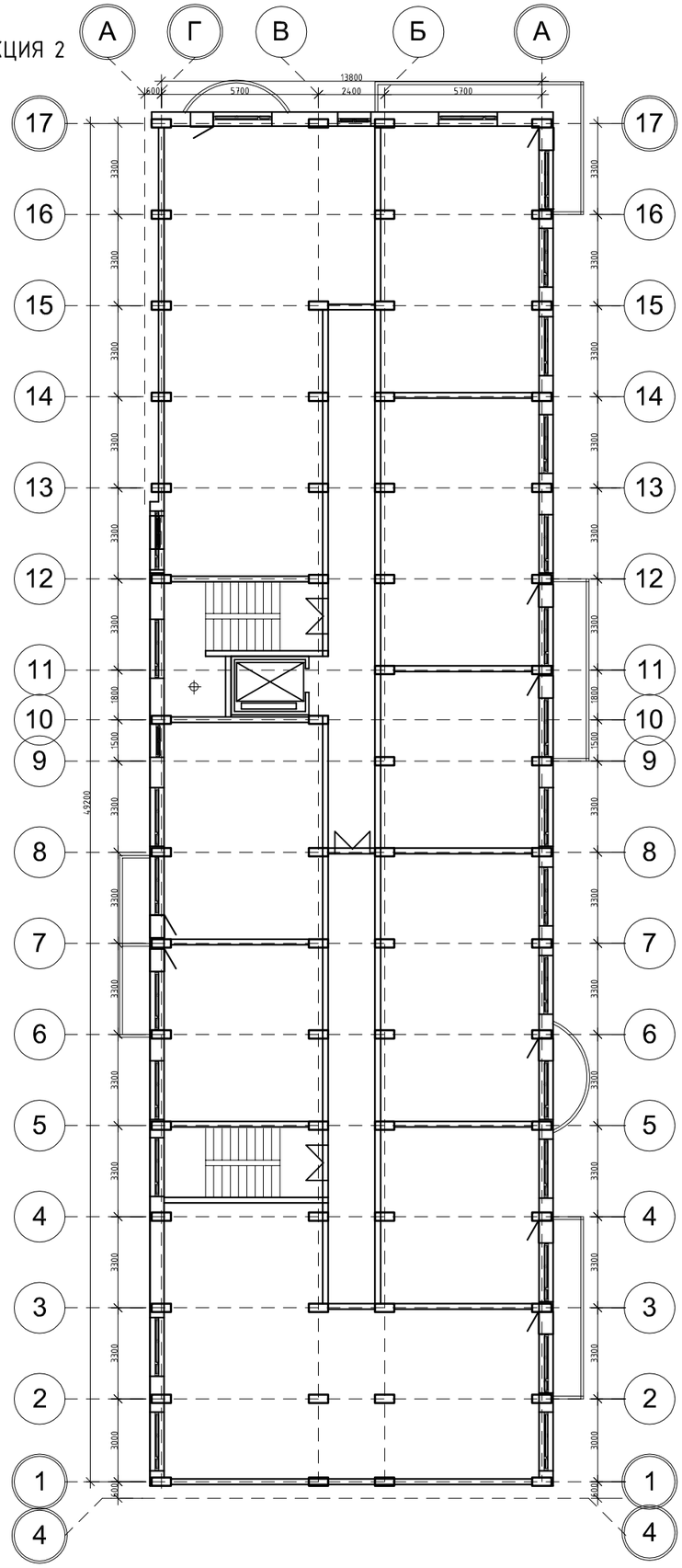
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Помещения на отм. +4.800		
2.01	Гараж на 46 м/м	1860	В2
2.02	Цокольный этаж гостиницы	1506	
2.03	Концертный комплекс. Второй объем .	------	
2.04	Фитнес-центр с бассейном 2 уровень.	714	
2.05	Офисные помещения.	8601	
3.03	Концертный комплекс .	534	
3.04	Концертный комплекс . Открытая орхес .	2761	
3.05	Офисные помещения	5096	
3.01	Гараж на 46 м/м . 2 уровень.	1860	В2

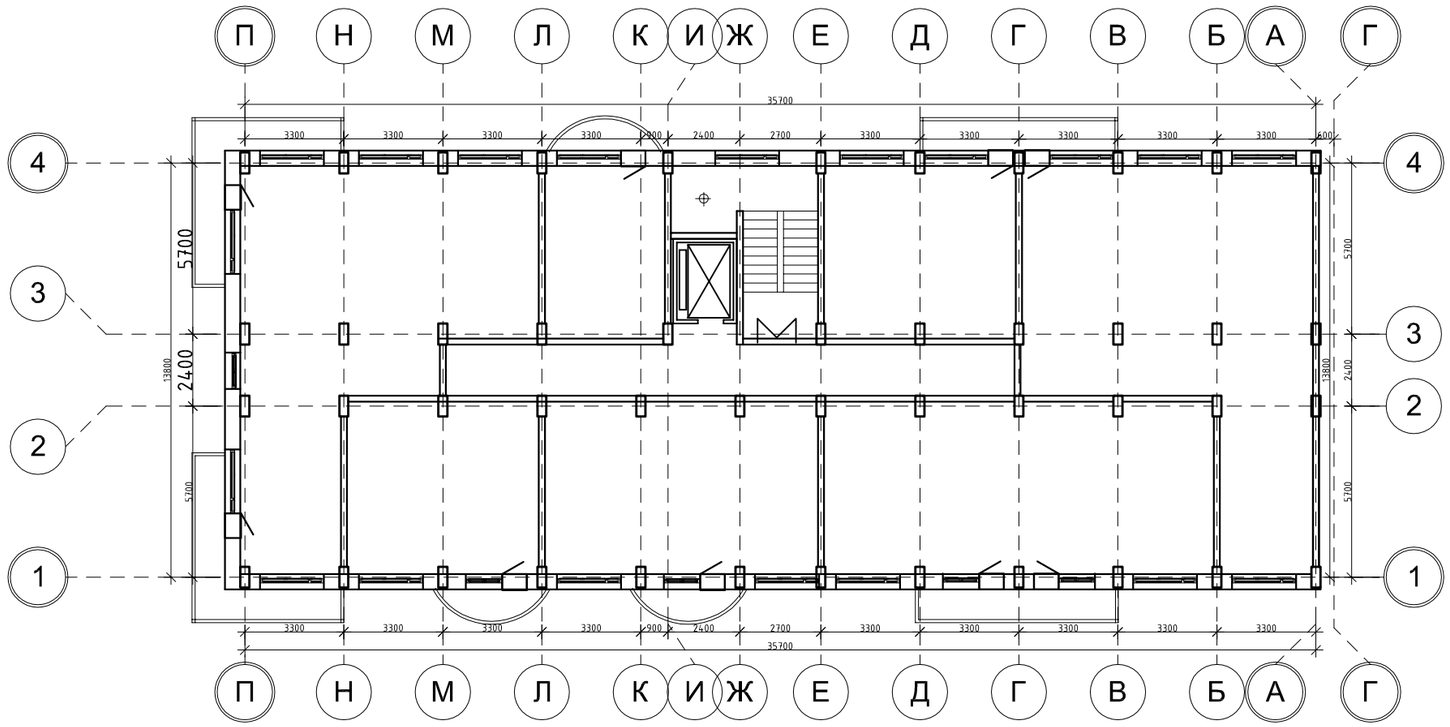
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						01-2014-АР	
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17	
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Стадия: ПД; Лист: 10; Листов:
ГАП		Лебина Н.В.			06.14		
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 2 и 3 этажа комплекса . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014 г.

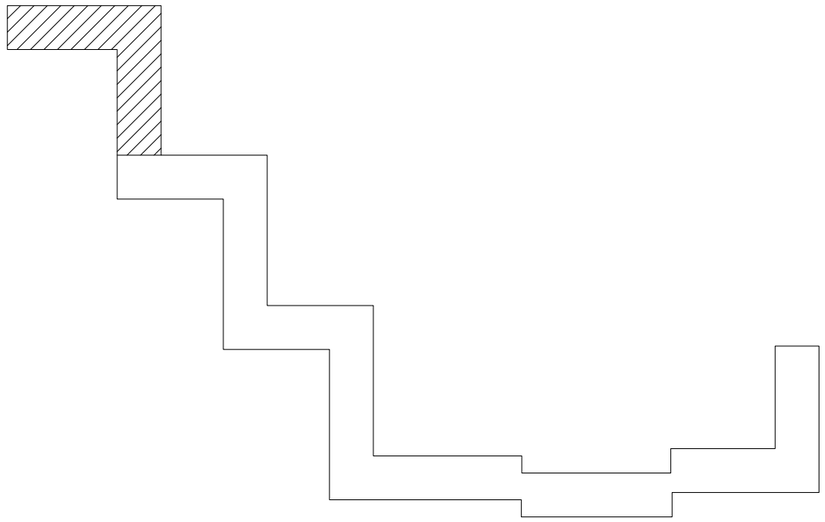
А1

СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1

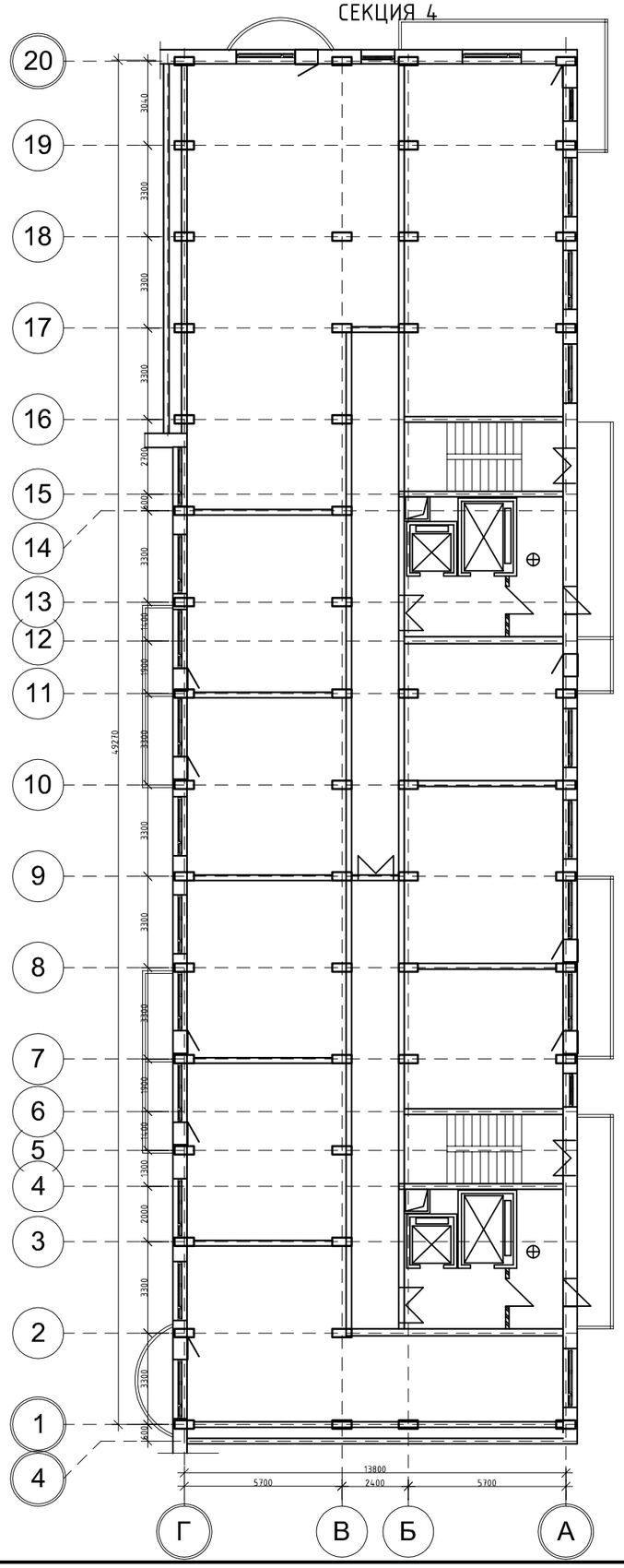




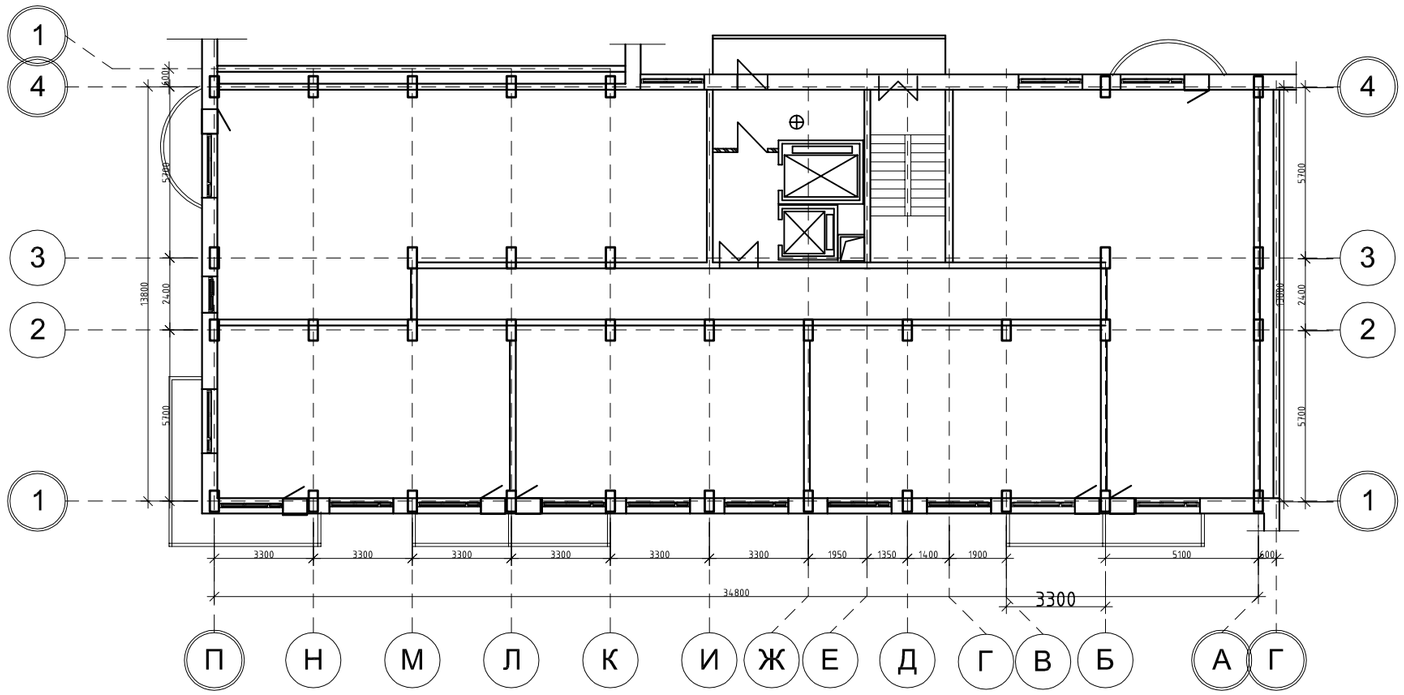
						01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.	
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12 — Лист: ПД; Листов: 11; Стадия:
ГАП		Левина Н.В.			06.14	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План типового этажа .Секция 1 и 2 М1:500
						ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.

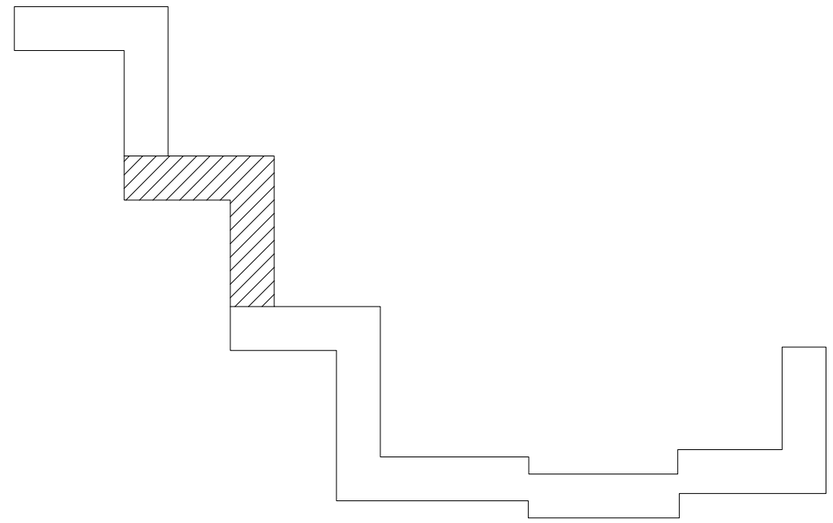
Копировал А3

СЕКЦИЯ 4



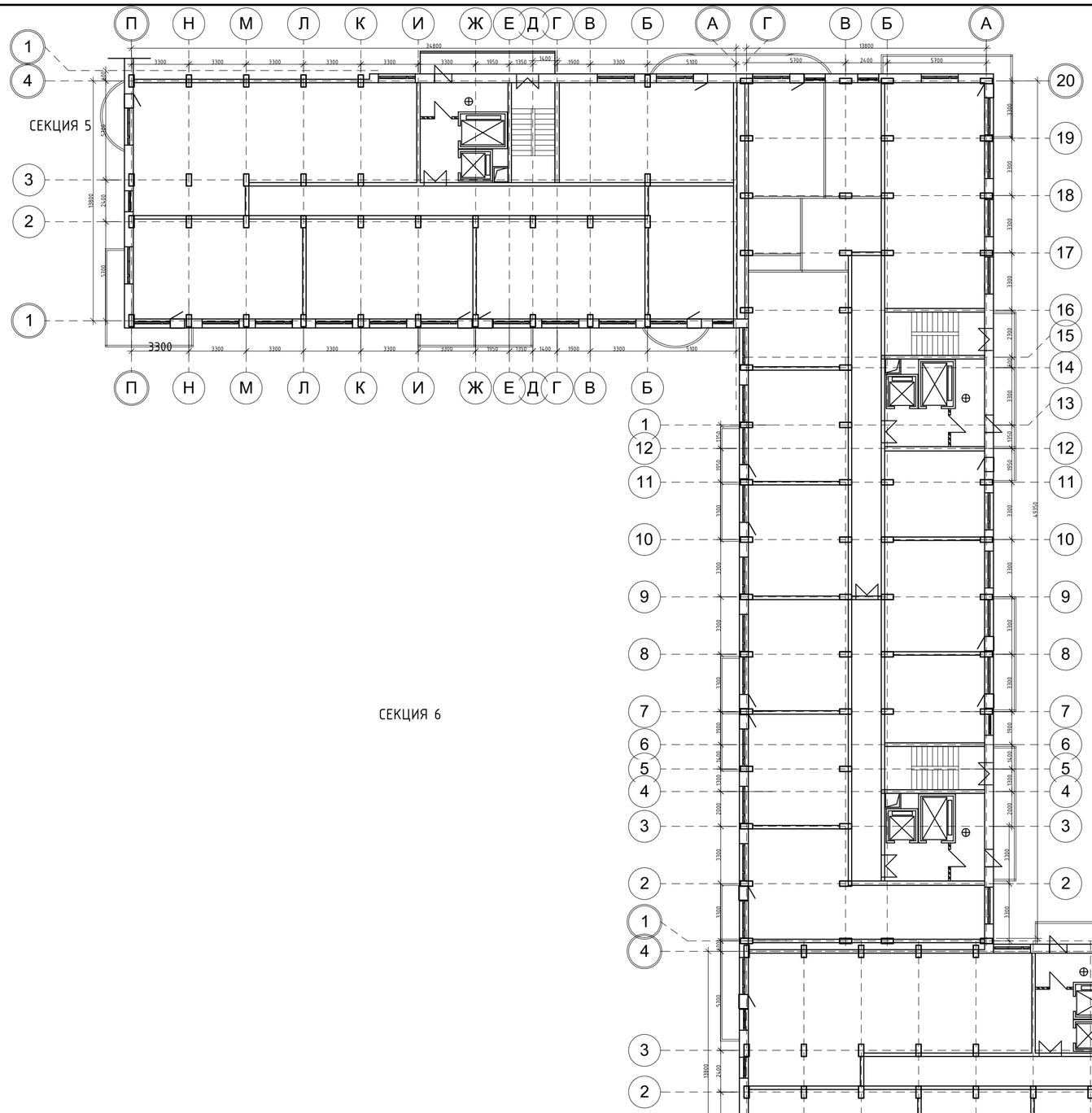
СЕКЦИЯ 3

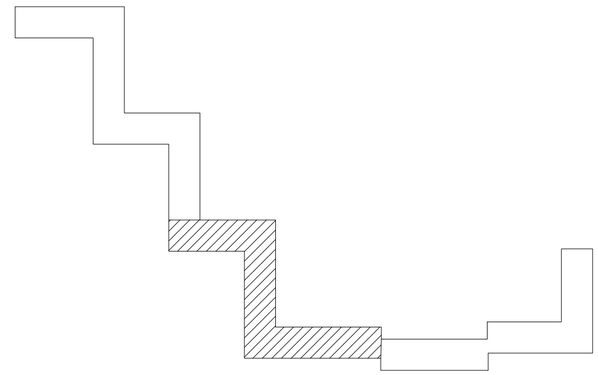


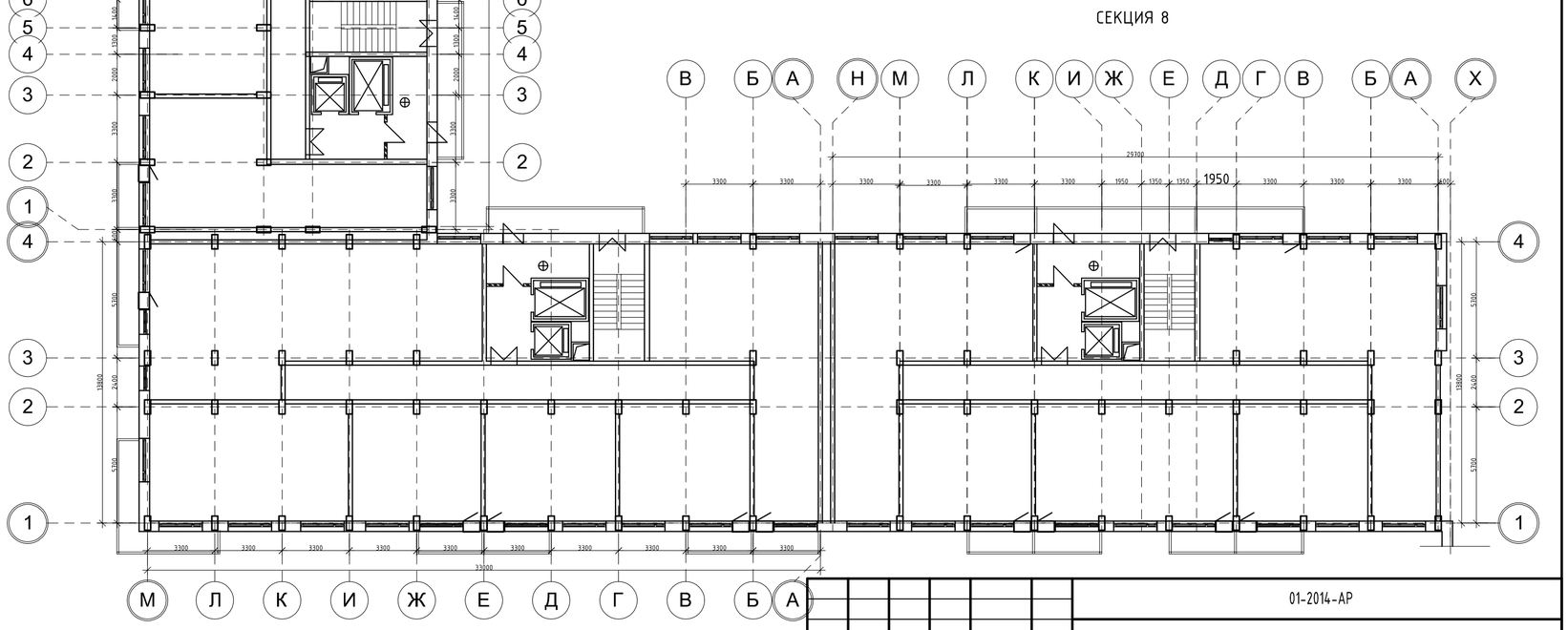


						01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
							ПД	12	
ГАП		Левина Н.В.			06.14	План типового этажа секция 3 и 4 . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14				

Копировал А3

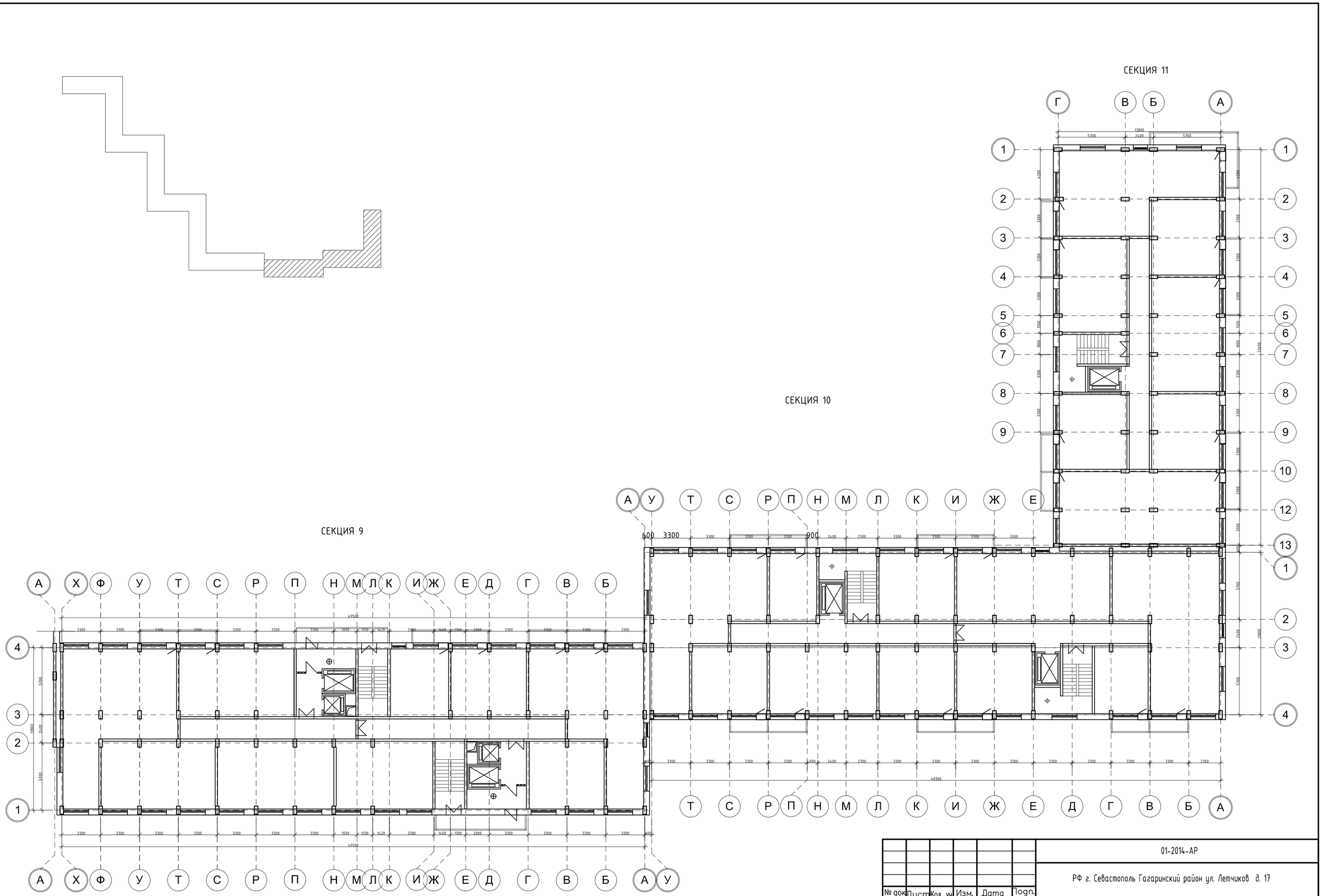






						01-2014-АР		
№ док.	Лист	Кол. уч.	Изм.	Дата	Подп.	РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14		ПД	13	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План типового этажа секция 5,6,7,8 . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		

А2 Копировал

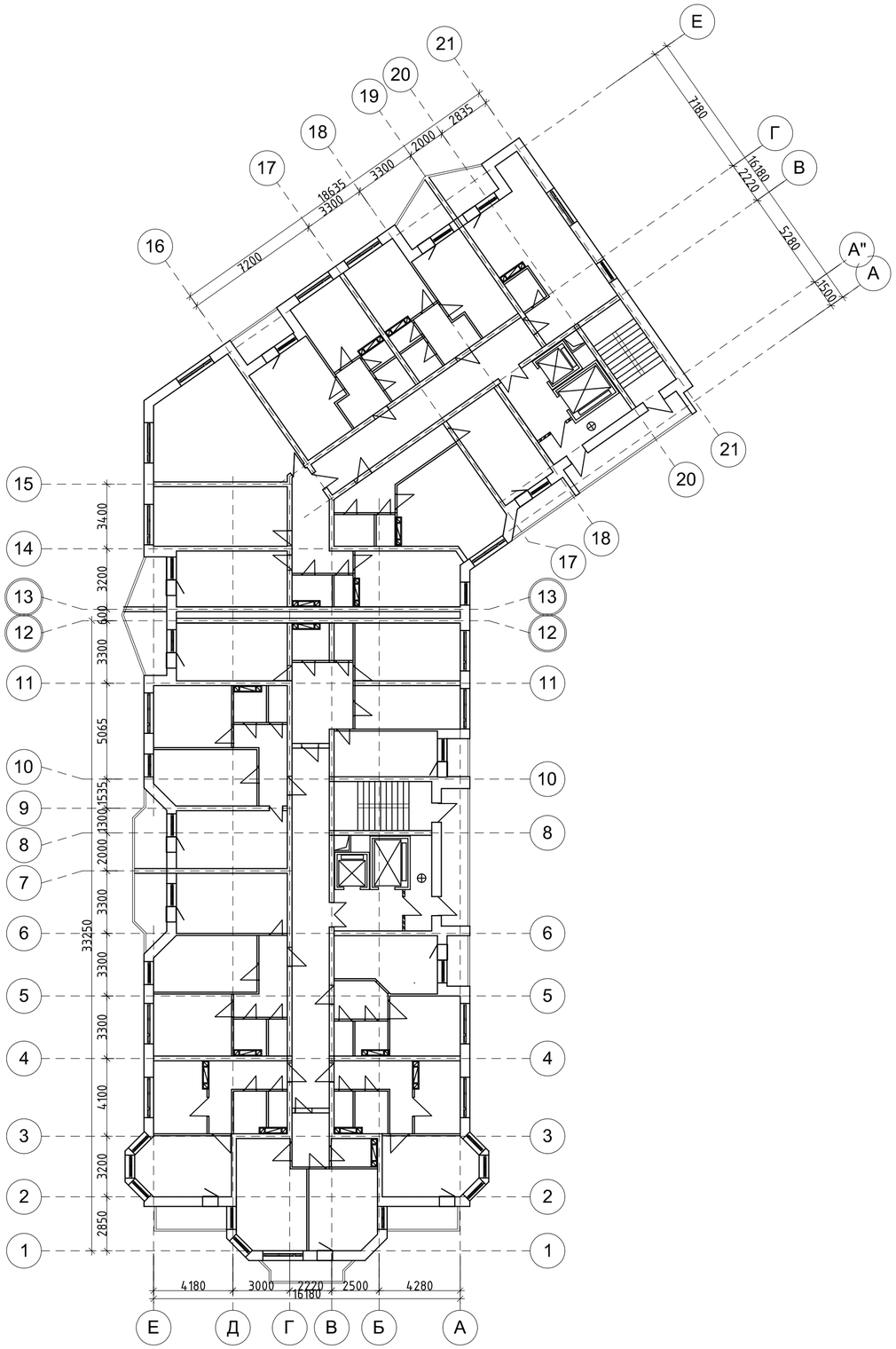


						01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
№ док.	Лист	Кол. уч.	Изм.	Дата	Подп.	
ГАП		Левина Н.В.			06.14	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12
Вед. Арх.		Жавтун В. А.			06.14	План типового этажа секция 9,10,11 . М1:500

Лист	Листов	Стадия
ПД	14	

ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ"
Санкт-Петербург, 2014г.

А2 Копировал

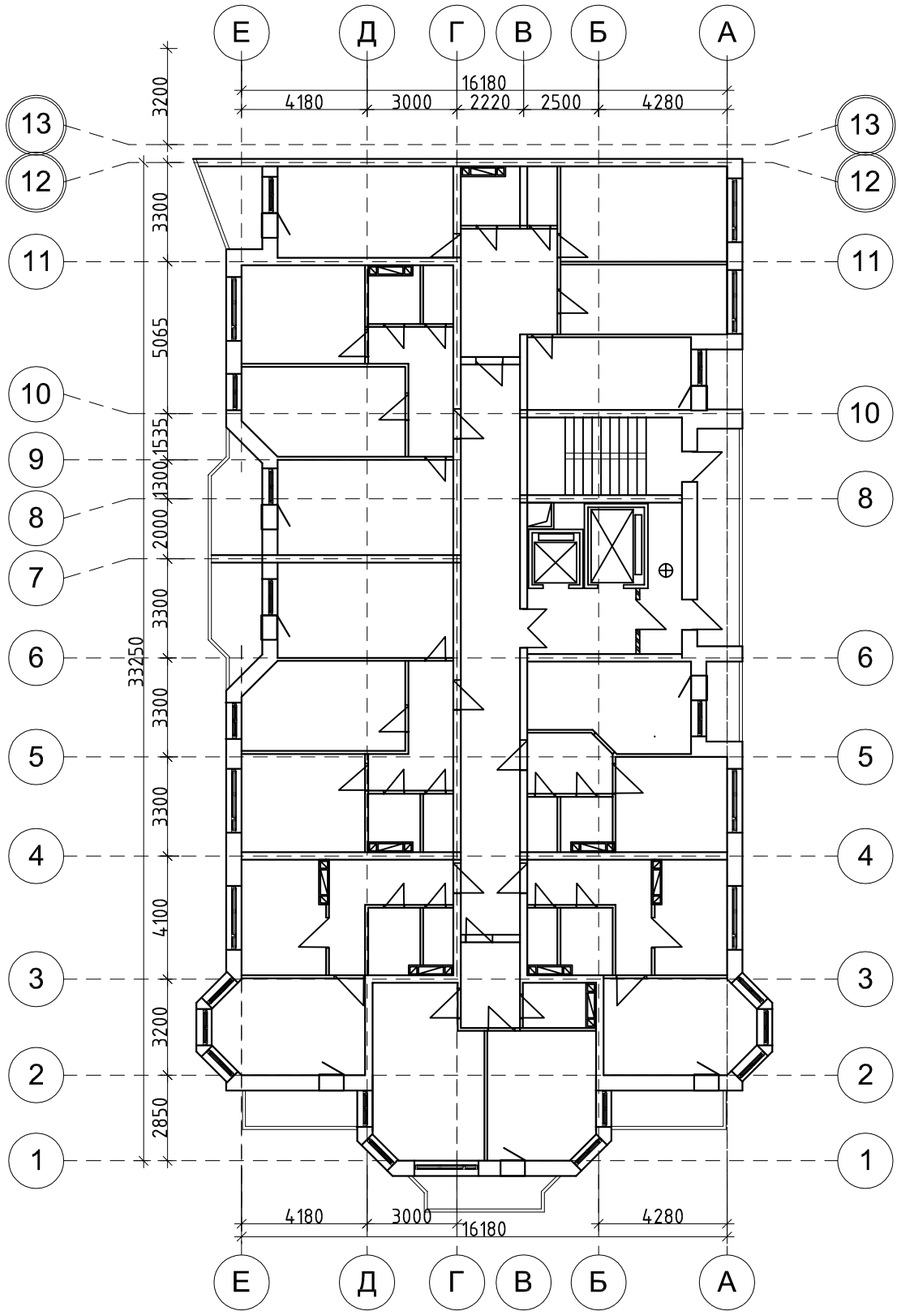


						01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
№ док	Лист	Кол. уч	Изм.	Дата	Подп.	
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12
ГАП		Левина Н.В.			06.14	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План типового этажа этажа . М1:500

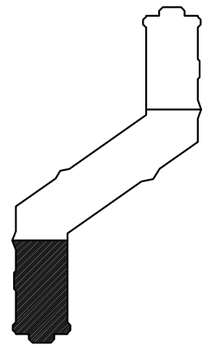
Лист	Листов	Стадия
ПД	15	

ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ"
Санкт-Петербург, 2014г.

А2 Копировал

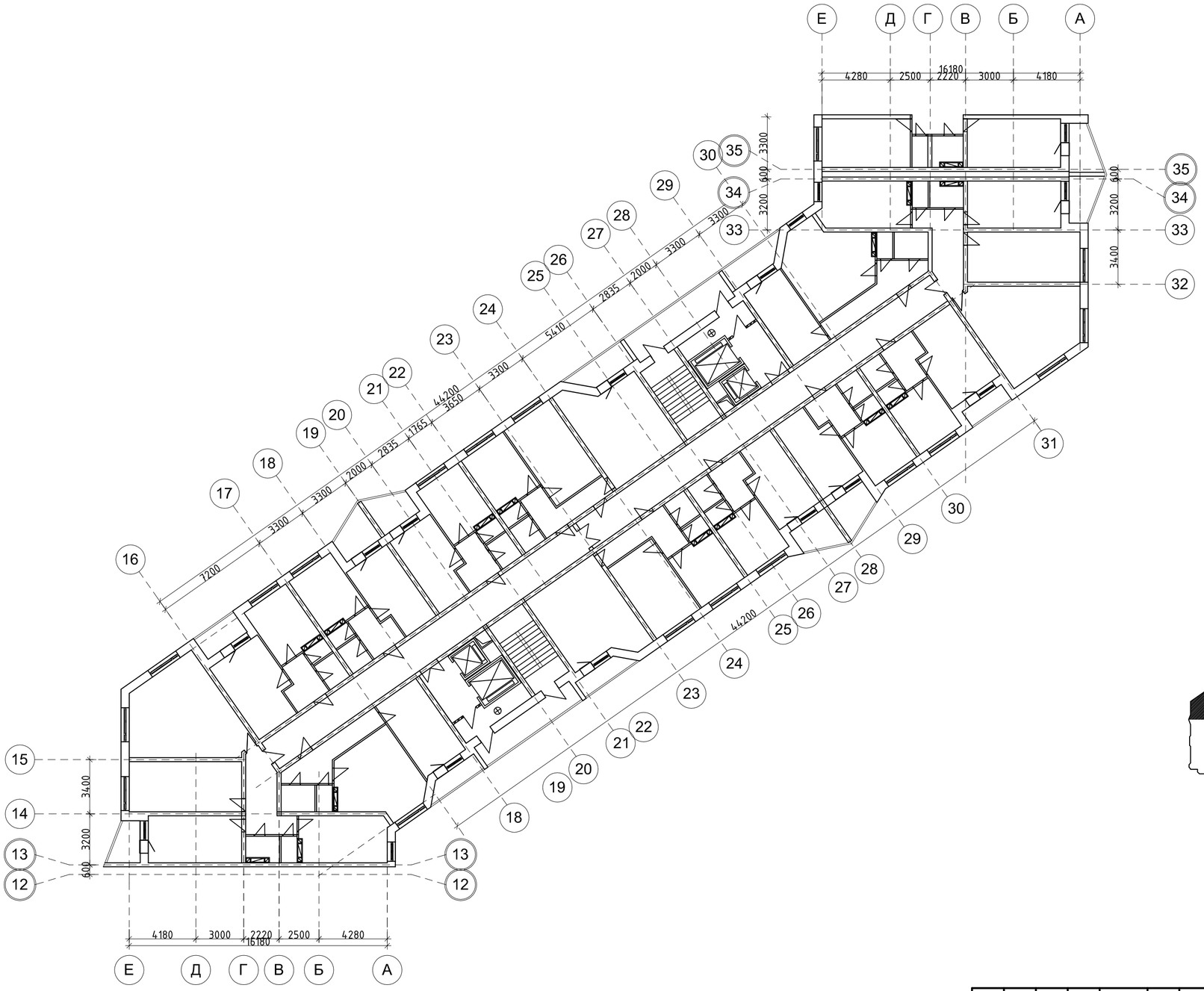


СЕКЦИЯ 1

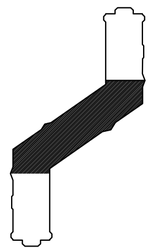


						01-2014-АР			
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17			
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп				
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14		ПД	16	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План типового этажа этажа . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		

Копировал А3

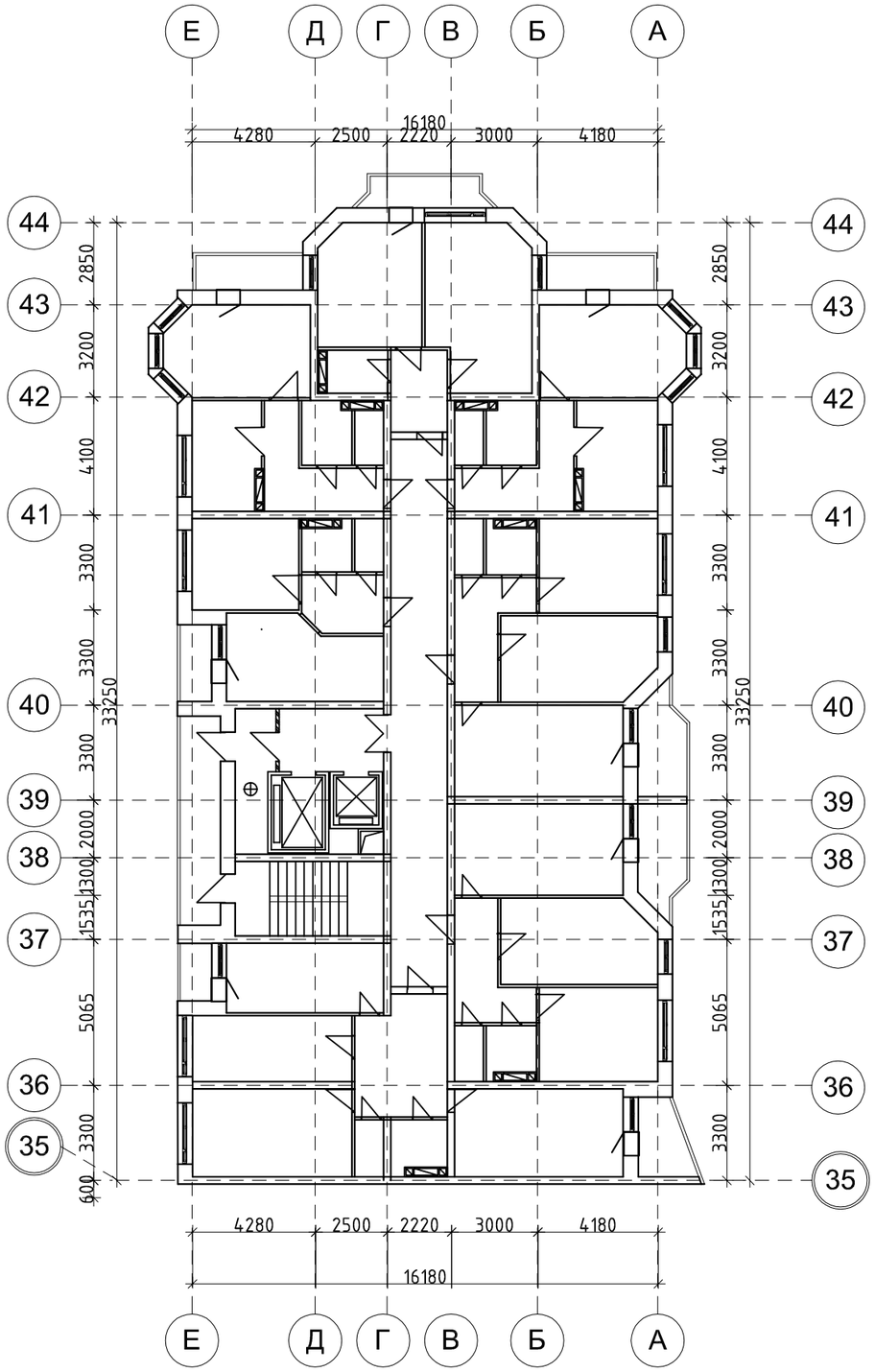


СЕКЦИЯ 2

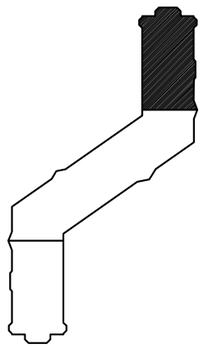


№ док	Лист	Кол. уч	Изм.	Дата	Подп.	01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12 — Лист: ПД; Листов: 17; Стадия:
ГАП		Левина Н.В.			06.14	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План типового этажа этажа . М1:500
						ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.

А2 Копировал



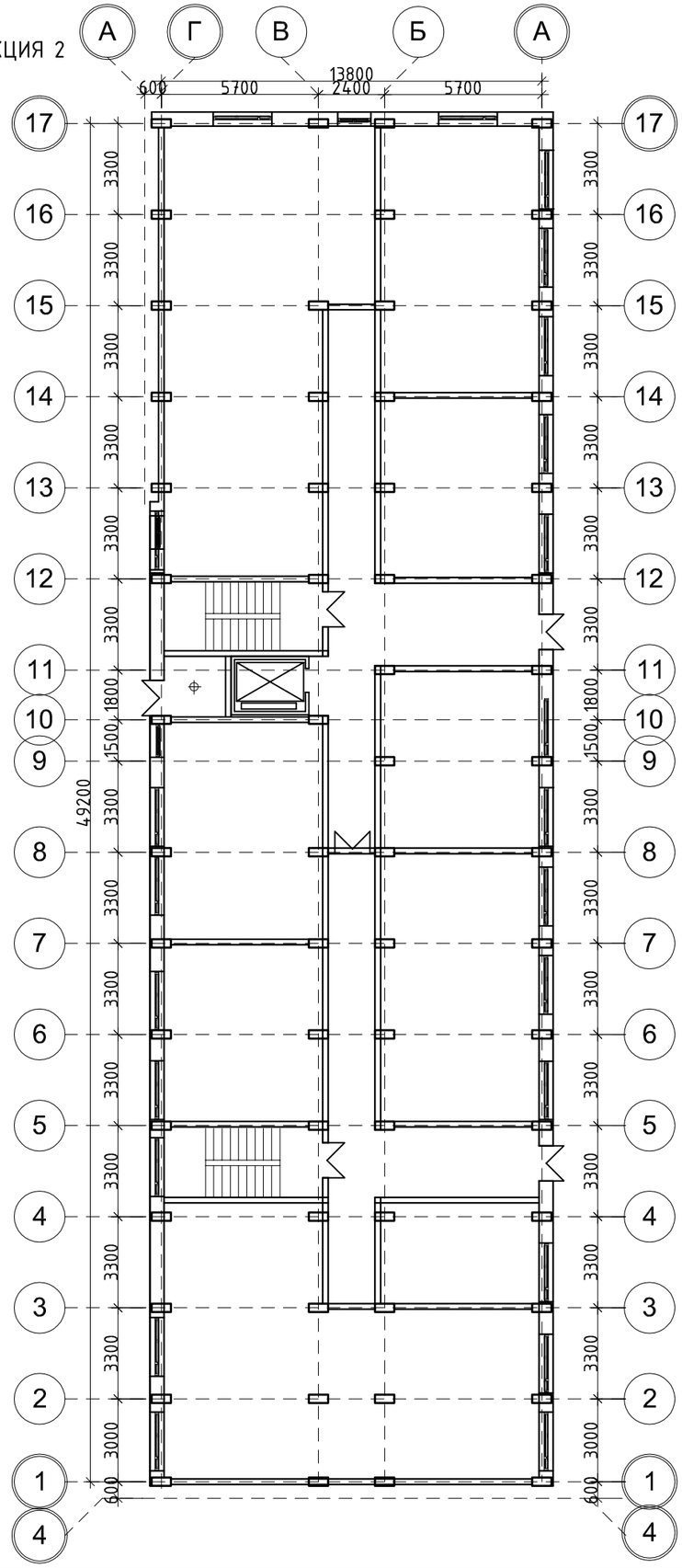
СЕКЦИЯ 3



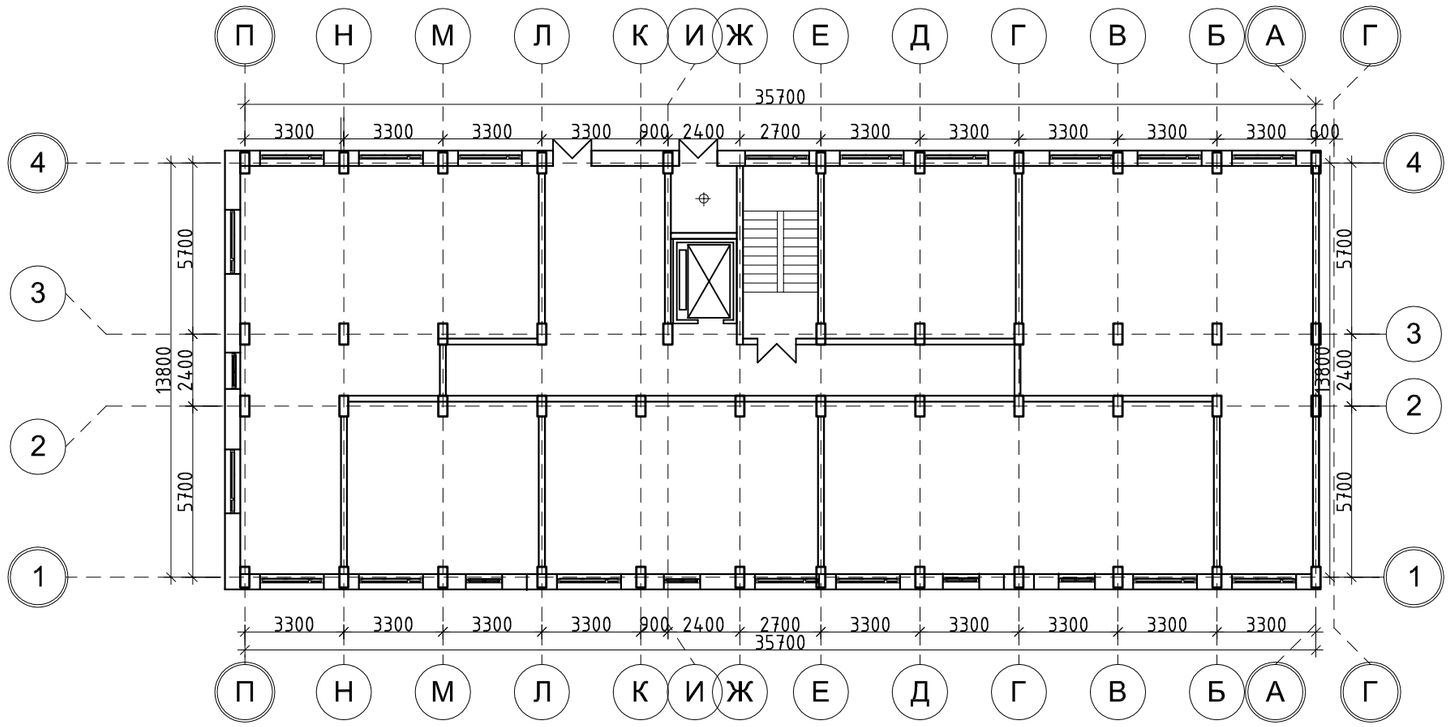
						01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
							ПД	18	
ГАП		Левина Н.В.			06.14				
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План типового этажа этажа . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		

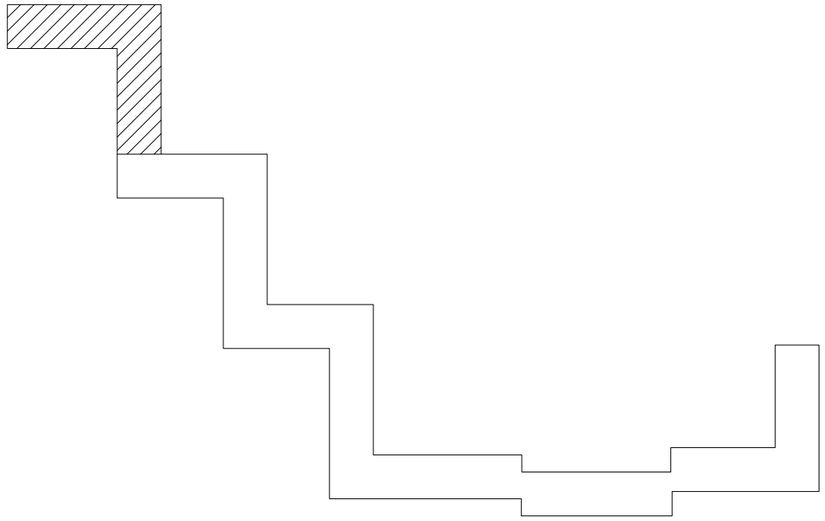
Копировал А3

СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1

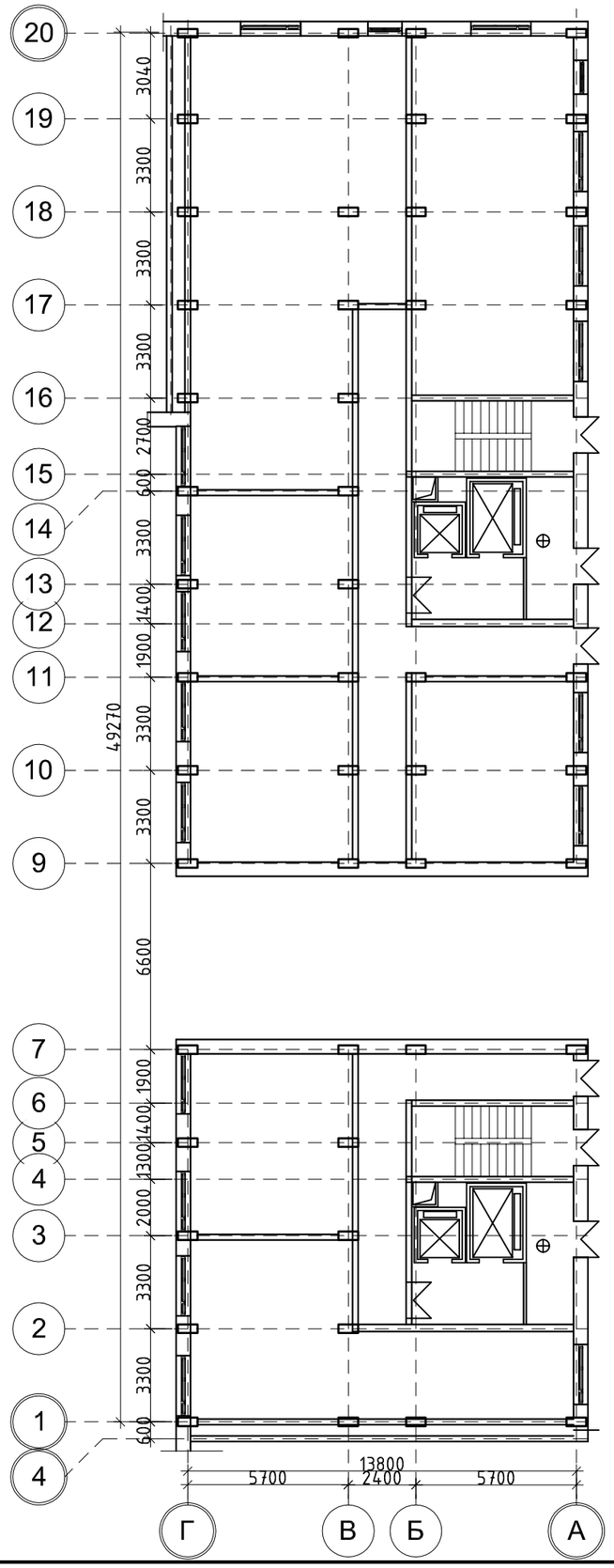




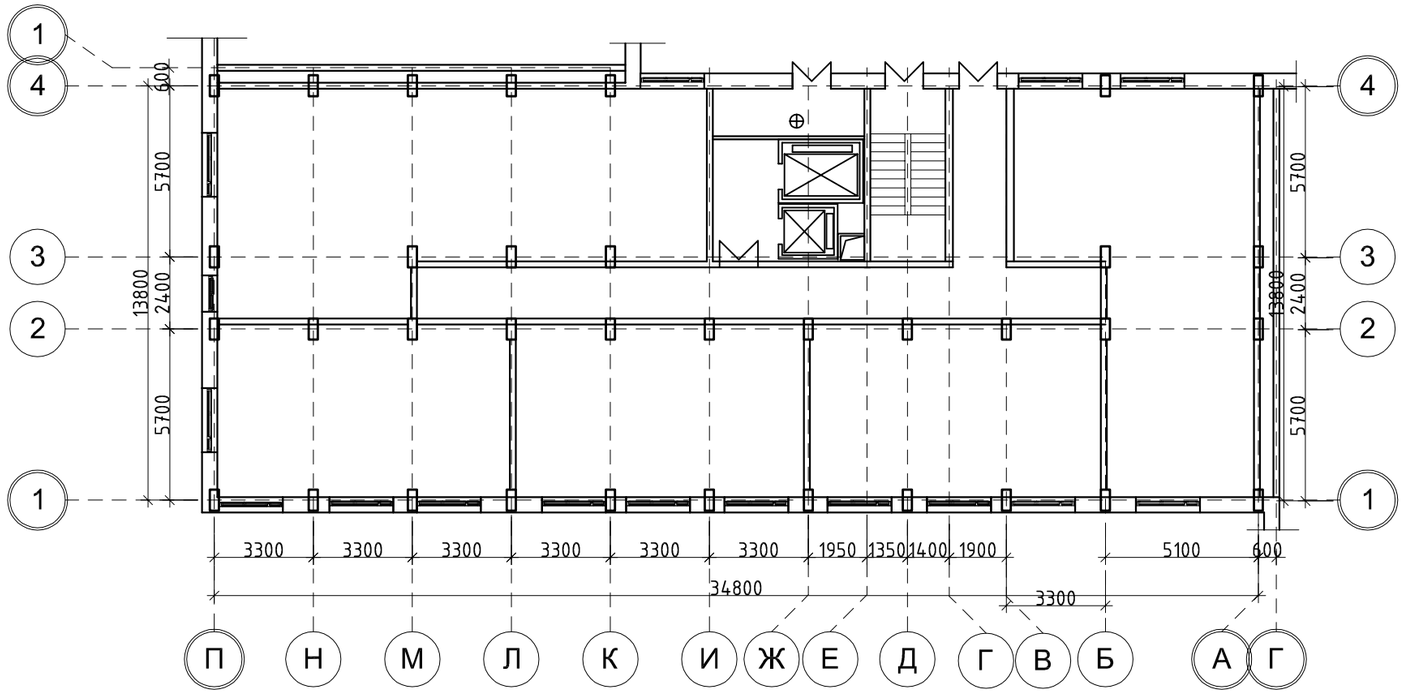
№ док.	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.	01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист ПД	Листов 19 / Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14			
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа .Секция 1 и 2 М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.	

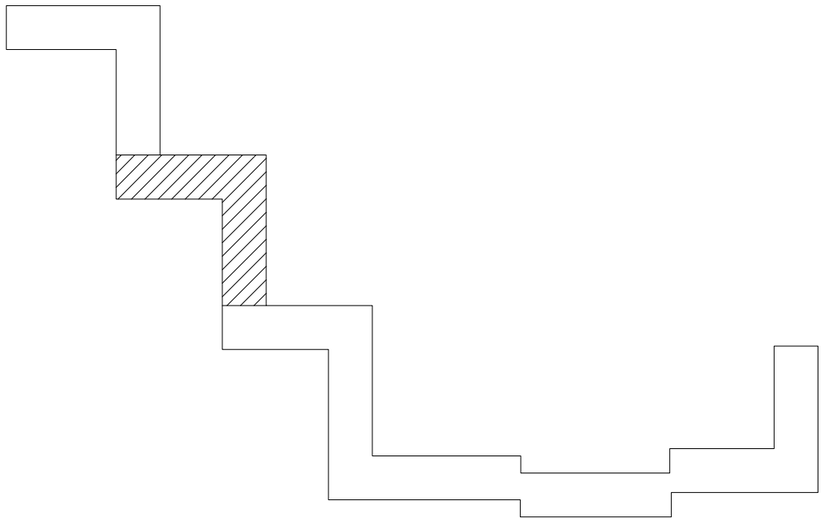
Копировал А3

СЕКЦИЯ 4



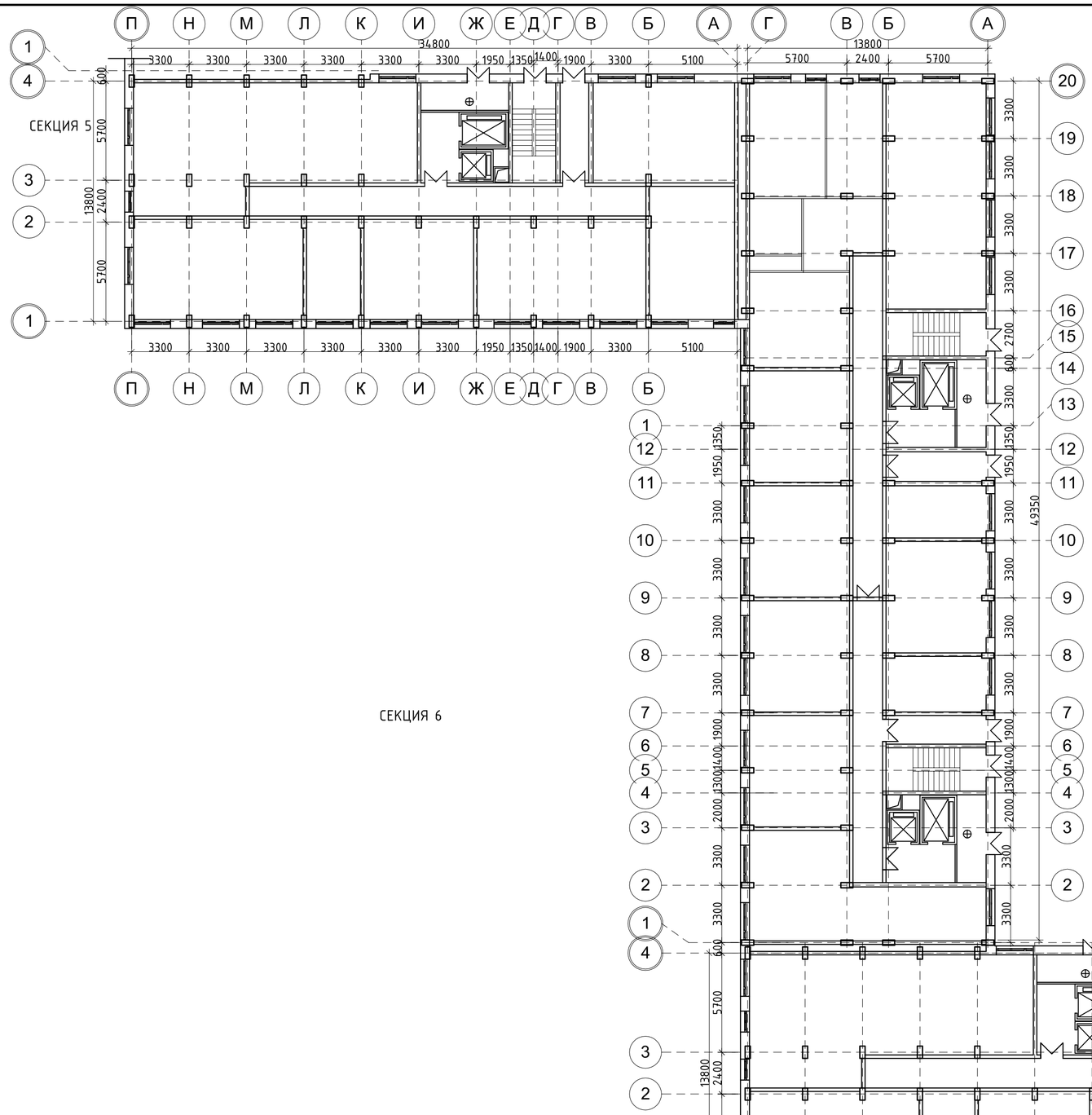
СЕКЦИЯ 3

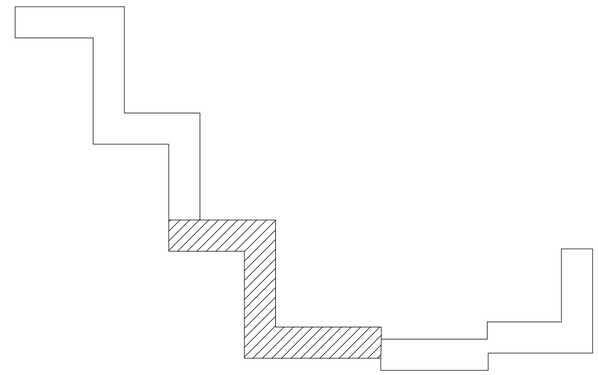


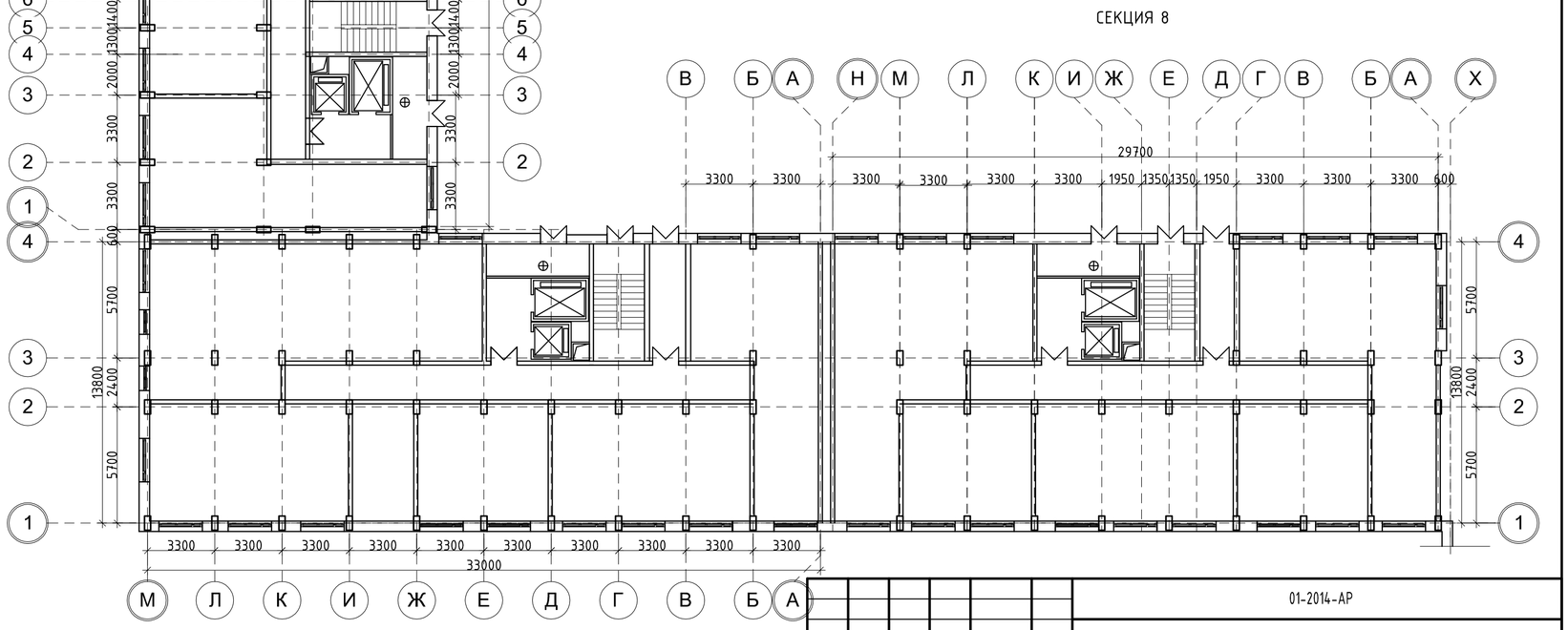


№ док.	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.	01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
ГАП		Левина Н.В.			06.14	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист: ПД	Листов: 20 / Стадия
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа секция 3 и 4 . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.	

Копировал А3

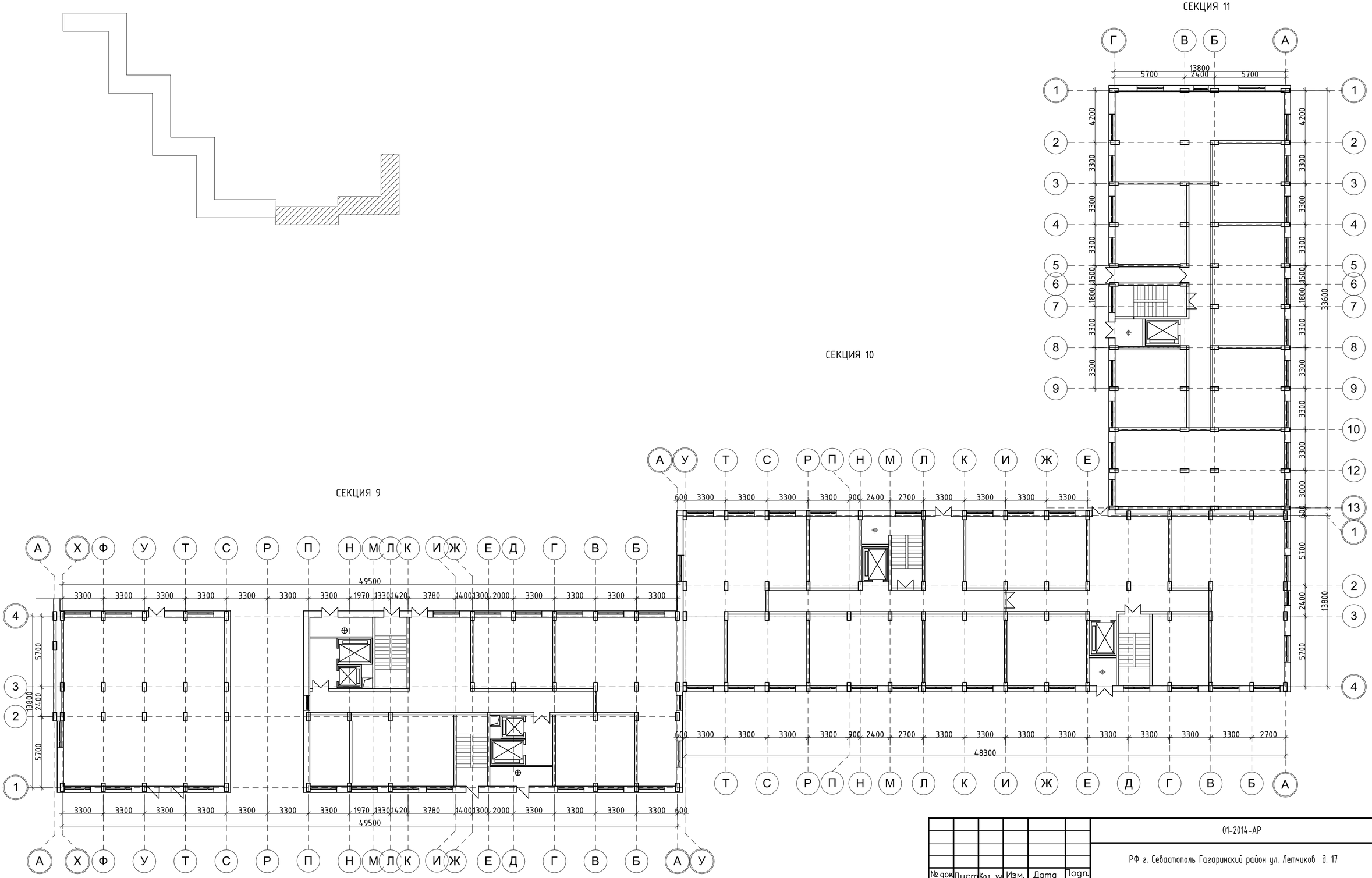






						01-2014-АР		
№ док.	Лист	Кол. уч.	Изм.	Дата	Подп.	РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14		ПД	21	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа секция 5,6,7,8 . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		

А2 Копировал

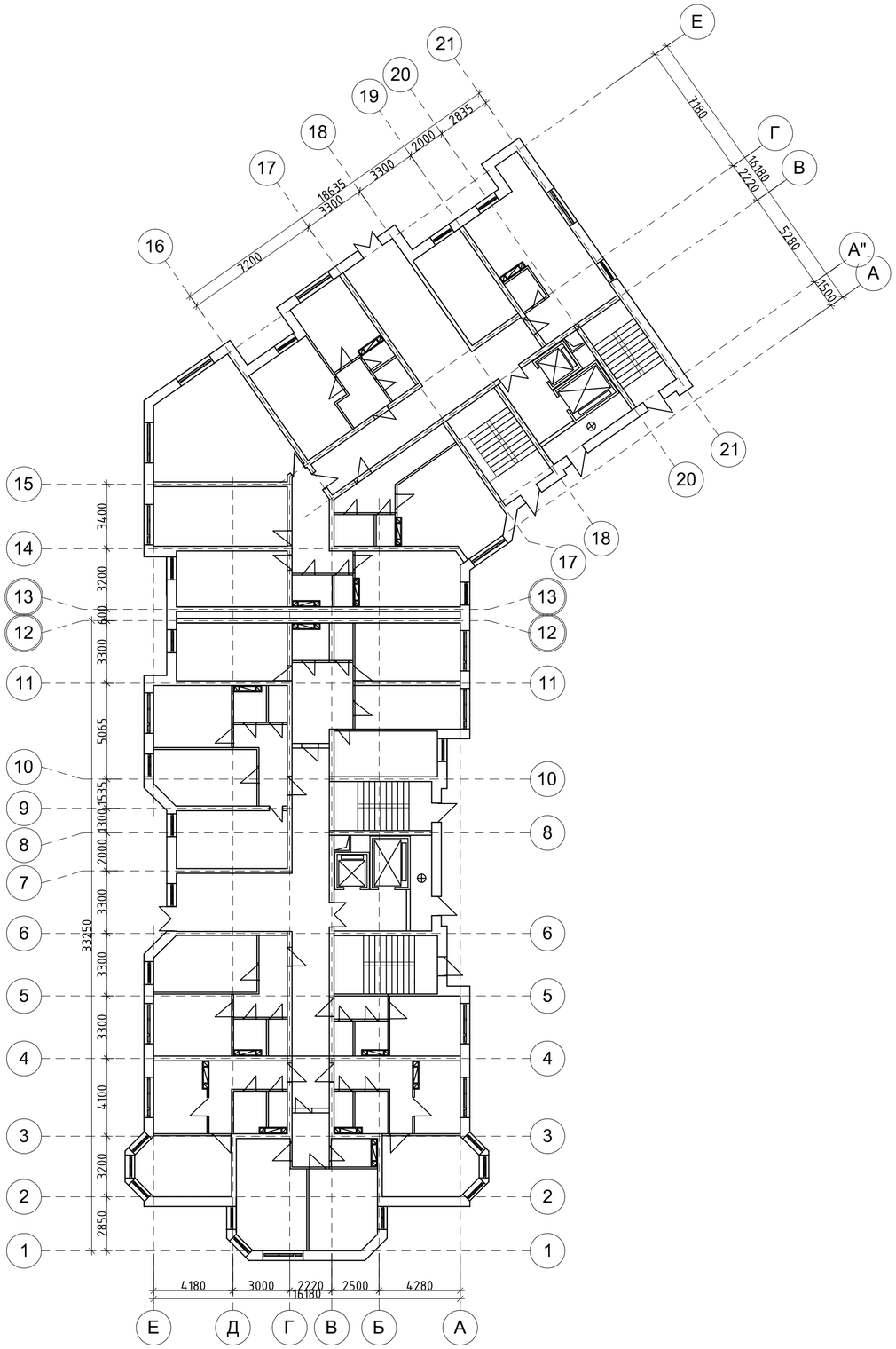


№ док.	Лист	Кол. уч.	Изм.	Дата	Подп.	01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12
ГАП		Левина Н.В.			06.14	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа секция 9,10,11 . М1:500

Лист	Листов	Стадия
ПД	22	

ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ"
Санкт-Петербург, 2014г.

А2 Копировал

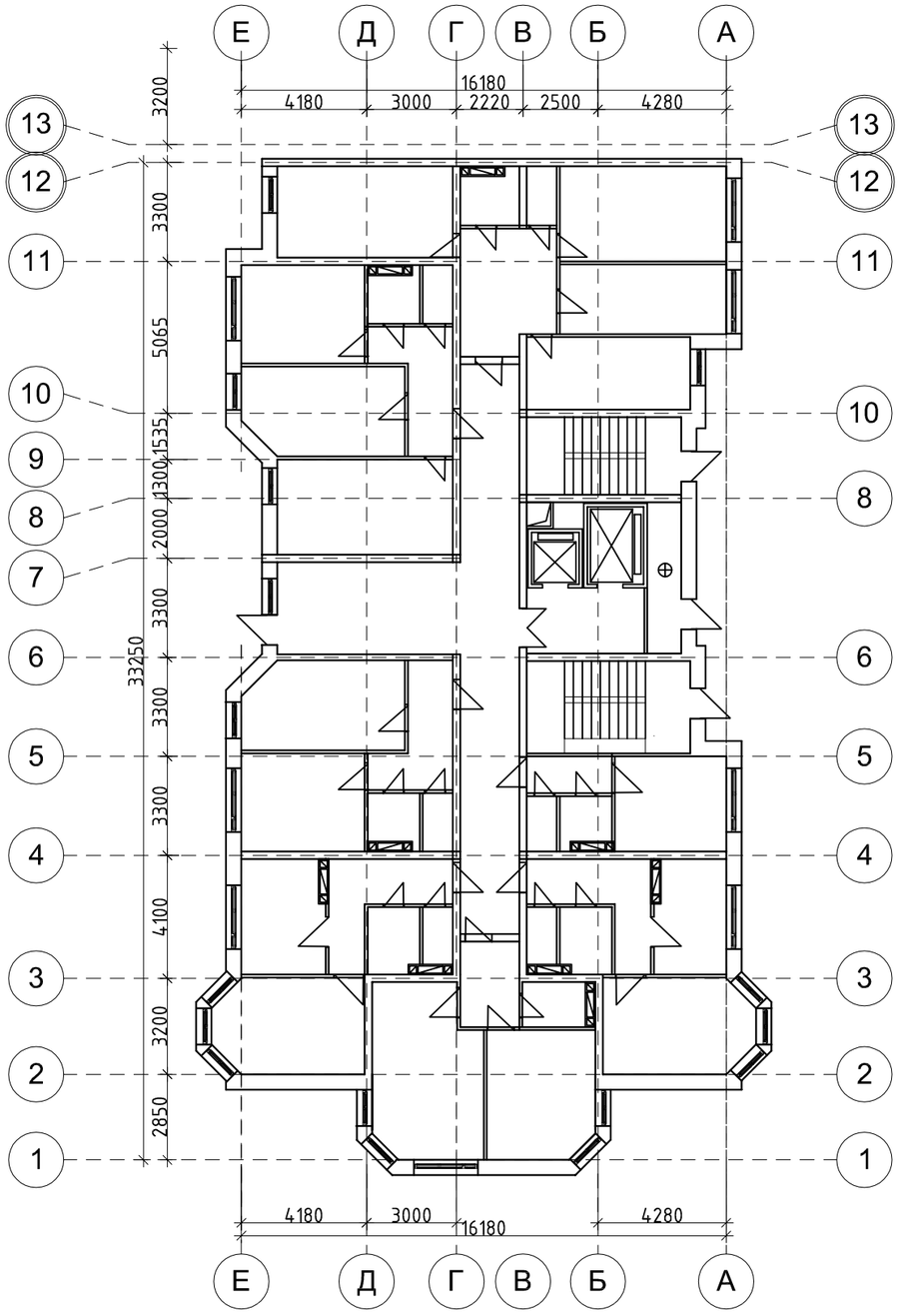


№ док	Лист	Кол. уч	Изм.	Дата	Подп.	01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
ГАП		Левина Н.В.			06.14	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа этажа . М1:500

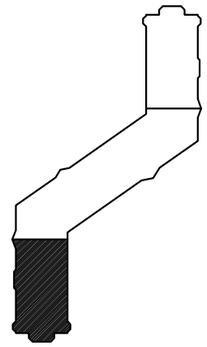
Лист	Листов	Стадия
ПД	23	

ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ"
Санкт-Петербург, 2014г.

А2 Копировал

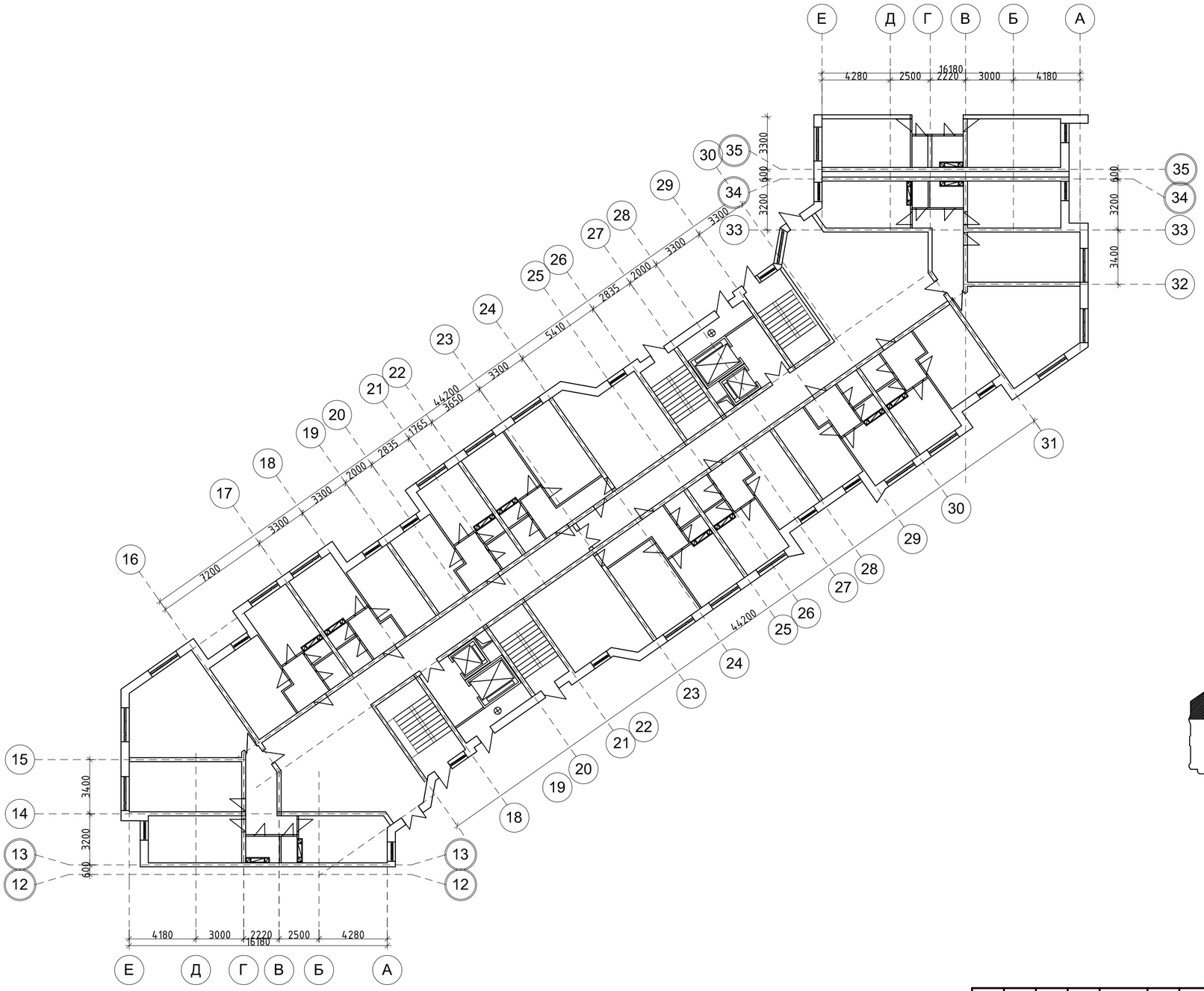


СЕКЦИЯ 1

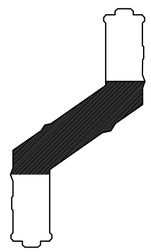


						01-2014-АР			
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17			
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп				
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14		ПД	24	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа этажа . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		

Копировал А3

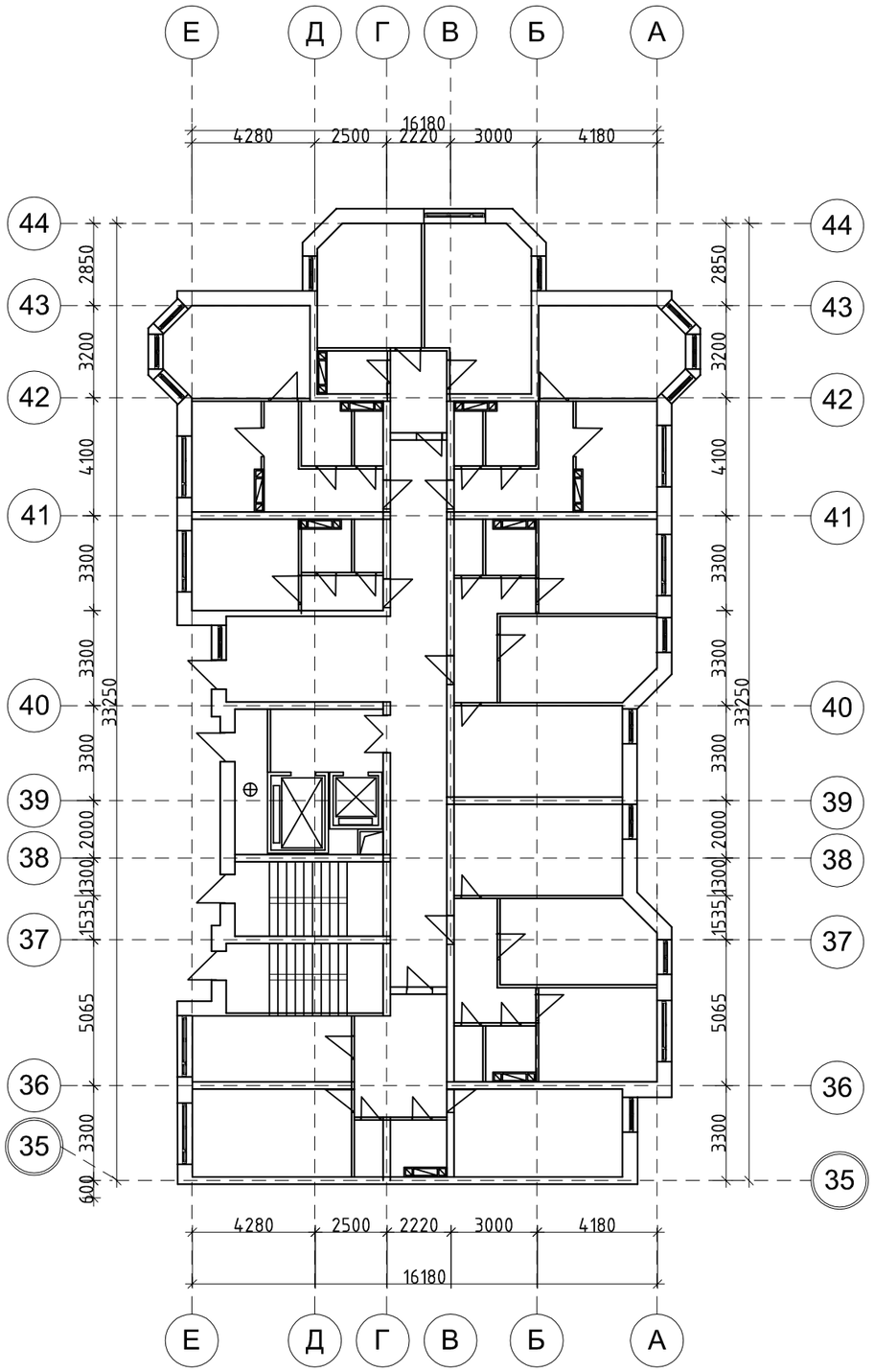


СЕКЦИЯ 2

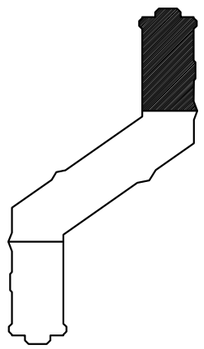


№ док	Лист	Кол. уч	Изм.	Дата	Подп.	01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12 — Лист: ПД; Листов: 25; Стадия:
ГАП		Левина Н.В.			06.14	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа этажа . М1:500
						ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.

А2 Копировал



СЕКЦИЯ 3



						01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
							ПД	26	
ГАП		Левина Н.В.			06.14	План 1 этажа этажа . М1:500	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.		
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14				

Копировал А3

Разрез 1-1

№ док	Лист	Кол. уч	Изм.	Дата	Подп.	01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
ГАП		Левина Н.В.		06.14		Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12
Вед. Арх.		Жовтун В. А.		06.14		Разрез 1-1 М1:500

Стадия	Лист	Листов
ПД	27	

ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ"
Санкт-Петербург, 2014г.

А2 Копировал

№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.	Дата	Подп.	01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
ГАП		Левина Н.В.			06.14	Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	План 1 этажа секция 9,10,11 . М1:500

Стадия	Лист	Листов
ПД	28	

ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ"
Санкт-Петербург, 2014 г.

А2 Копировал

Фасад жилого дома 44-1 М1:200

Фасад жилого дома Е-А М1:200

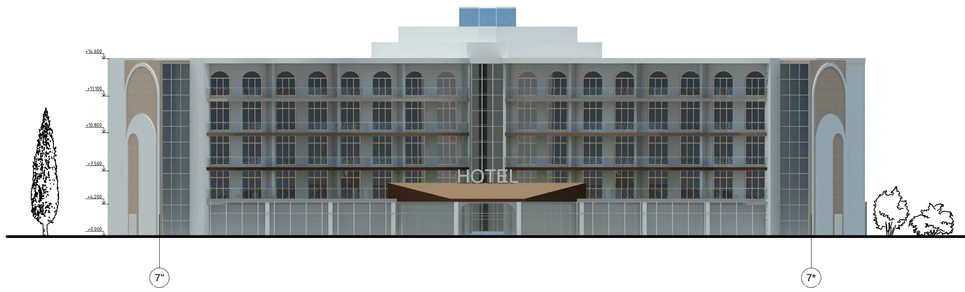
						01-2014-АР	
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17	
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	ПД / 29
ГАП	Левина Н.В.		06.14				
Вед. Арх.	Жовтун В. А.		06.14			Фасадные решения	ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.

Фасад многофункционального комплекса с северной стороны

Фасад многофункционального комплекса с восточной стороны

Фасад многофункционального комплекса с западной стороны

Фасад главного корпуса гостиничного комплекса



Фасад главного корпуса гостиничного комплекса

					01-2014-АР
					РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
					Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12 — ПД — 30
ГАП	Левина Н.В.		06.14		
Вед. Арх.	Жовтун В. А.		06.14		Фасадные решения — ООО "АКБ "ТРАДИЦИЯ" Санкт-Петербург, 2014г.

Фрагмент фасада М1:200

Фрагмент фасада М1:200

						01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп			
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14		ПД	30.1	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	Фасадные решения	"Традиция " Санкт-Петербург, 2014г.		

Копировал А3

№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.	
ГАП		Левина Н.В.			06.14	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	

01-2014-АР

РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17

Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12

Лист	Листов	Стадия
ПД	31	

Визуализация

"Традиция "

Санкт-Петербург, 2014г.

Копировал А3

						01-2014-АР
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.	
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12
ГАП		Левина Н.В.			06.14	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	Визуализация

Лист	Листов	Стадия
ПД	32	

"Традиция "

Санкт-Петербург, 2014г.

Копировал А3

						01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.			
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
							ПД	33	
ГАП		Левина Н.В.			06.14				
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	Визуализация	"Традиция " Санкт-Петербург, 2014г.		

Копировал А3

						01-2014-АР		
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17		
№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп			
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
ГАП		Левина Н.В.			06.14		ПД	34	
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14	Визуализация	"Традиция " Санкт-Петербург, 2014г.		

Копировал А3

№ док	Кол. уч.	Изм.	Дата	Лист	Подп.	01-2014-АР			
						РФ г. Севастополь Гагаринский район ул. Летчиков д. 17			
						Концепция квартальной застройки по адресу РФ г. Севастополь ул. Летчиков д. 12	Лист	Листов	Стадия
							ПД	35	
ГАП		Левина Н.В.			06.14	Визуализация	"Традиция "		
Вед. Арх.		Жовтун В. А.			06.14		Санкт-Петербург, 2014г.		

Копировал А3