Группа компаний «С.Э.Р.»

Группа компаний «С.Э.Р.»

197341, г. Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, лит. А,
пом. 7-Н

+7(812)703-52-00
+7(921)907-52-00

www.ser-spb.com
development@ser-spb.com

Коммерческое предложение.

Торгово-офисный комплекс «Зенитка» расположен на пр. Королева д. 7 лит. А в Приморском районе Санкт-Петербурга. На сегодняшний день Приморский район один из самых застраиваемых и динамично развивающихся районов города, интересующий многих инвесторов. Инфраструктура района хорошо развита и продолжает активно развиваться вместе с появлением многочисленных новых многоквартирных домов, бизнес-центров, торговых и торгово-развлекательных центров. На сегодняшний день численность населения в этом районе составляет более 500 тыс. человек. Комплекс «Зенитка» на текущий момент заполнен на 100% и имеет хорошие перспективы дальнейшего развития.

Удобное расположение ТК «Зенитка» делает комплекс перспективным и легкодоступным потребителю. Проспект Королева - крупная транспортная магистраль района, рядом проходят Коломяжский проспект, проспект Сизова, параллельно проходят Парашютная улица и проспект Испытателей, можно так же отметить небольшое расстояние до КАД и ЗСД, близость многочисленных остановок общественного транспорта и шаговая доступность от ст. метро Пионерская. Рядом с ТК находятся 10 детских садов, 6 школ, 3 поликлиники, стоматология, отдел социальной защиты населения, множество высотных жилых домов, что создает высокую пропускную способность и посещаемость торгового комплекса.

ТК «Зенитка» оснащен системами вентиляции, пожаротушения и
дымоудаления, собственными ИТП и электрокабельной, диспетчерским пунктом, системой охраны и видеонаблюдения. Частью комплекса является заглубленная автостоянка на 77 машиномест и 4 мотоместа, оборудованная видеонаблюдением, системой пожаротушения и постом охраны. Автостоянка имеет удобную зону гостевой парковки. Наличие гостевой зоны положительно влияет на доступность и привлекательность услуг якорных и прочих арендаторов комплекса.

В комплексе предусмотрено административное помещение площадью 90 кв.м., оборудованное комнатой для переговоров, двумя кабинетами, кладовыми и душевой кабиной. Общая площадь ТК «Зенитка» 11 850 кв.м.

Группа компаний «С.Э.Р.»

Группа компаний «С.Э.Р.»

197341, г. Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, лит. А,
пом. 7-Н

+7(812)703-52-00
+7(921)907-52-00

www.ser-spb.com
development@ser-spb.com

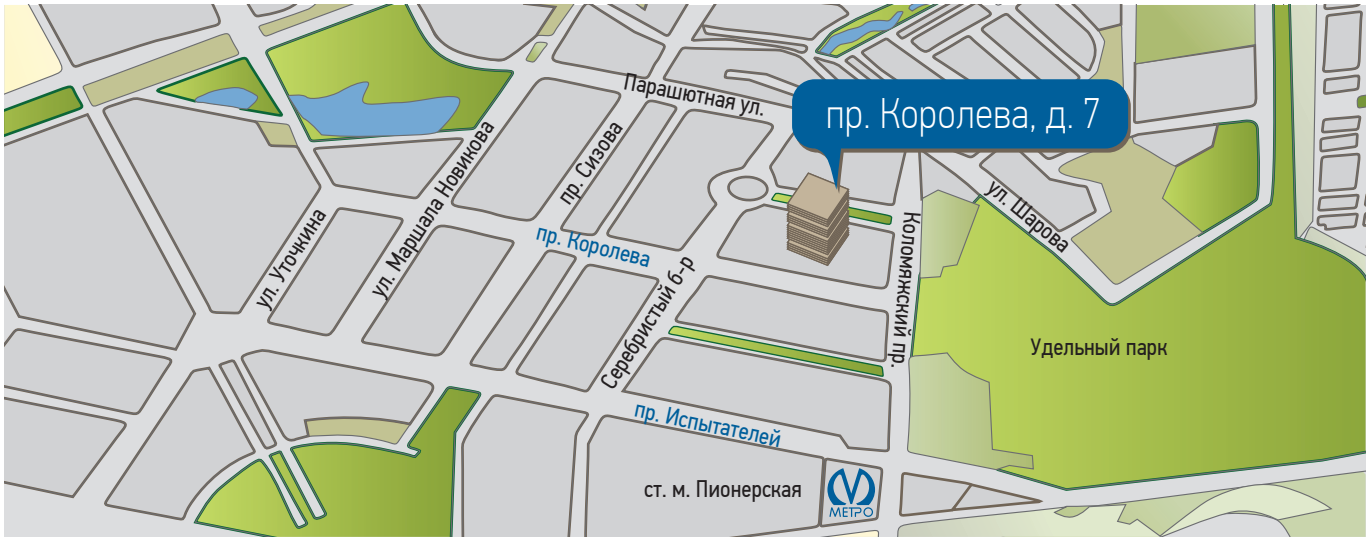
ТК «Зенитка» соединяется с жилым 700-квартирным домом единым пространством, что позволяет жильцам дома, не выходя на улицу, посещать торговый комплекс.

ТК «Зенитка» включает в себя 3 этажа, находящиеся в жилом доме, и 4-ех этажную пристройку, они объединены между собой многоцветным пространством, в котором смонтированы эскалаторы,панорамные пассажирские лифты и грузовые лифты. Торговый комплекс от жилых квартир отделяет технический этаж высотой 2,65 м, который обеспечивает шумоизоляцию для жильцов дома.

Среди якорных арендаторов фитнес-клуб с бассейном «Fitness House Prestige», крупный продовольственный супермаркет «Диета-18», пиццерия, семейный ресторан «Брусника» и дом быта. Активно развивается «детская» тематика: в ТК «Зенитка» арендуют площади детский центр, английская школа и творческие студии.

Для привлечения внимания потребителей к комплексу на втором этаже ТК «Зенитка» оборудована популярная общедоступная библиотека.

С уважением,
Директор по развитию ООО "СК "С.Э.Р."
Бережной Павел Анатольевич
тел.: +7(921) 936-83-02
E-mail: development@ser-spb.com



Группа компаний «С.Э.Р.»

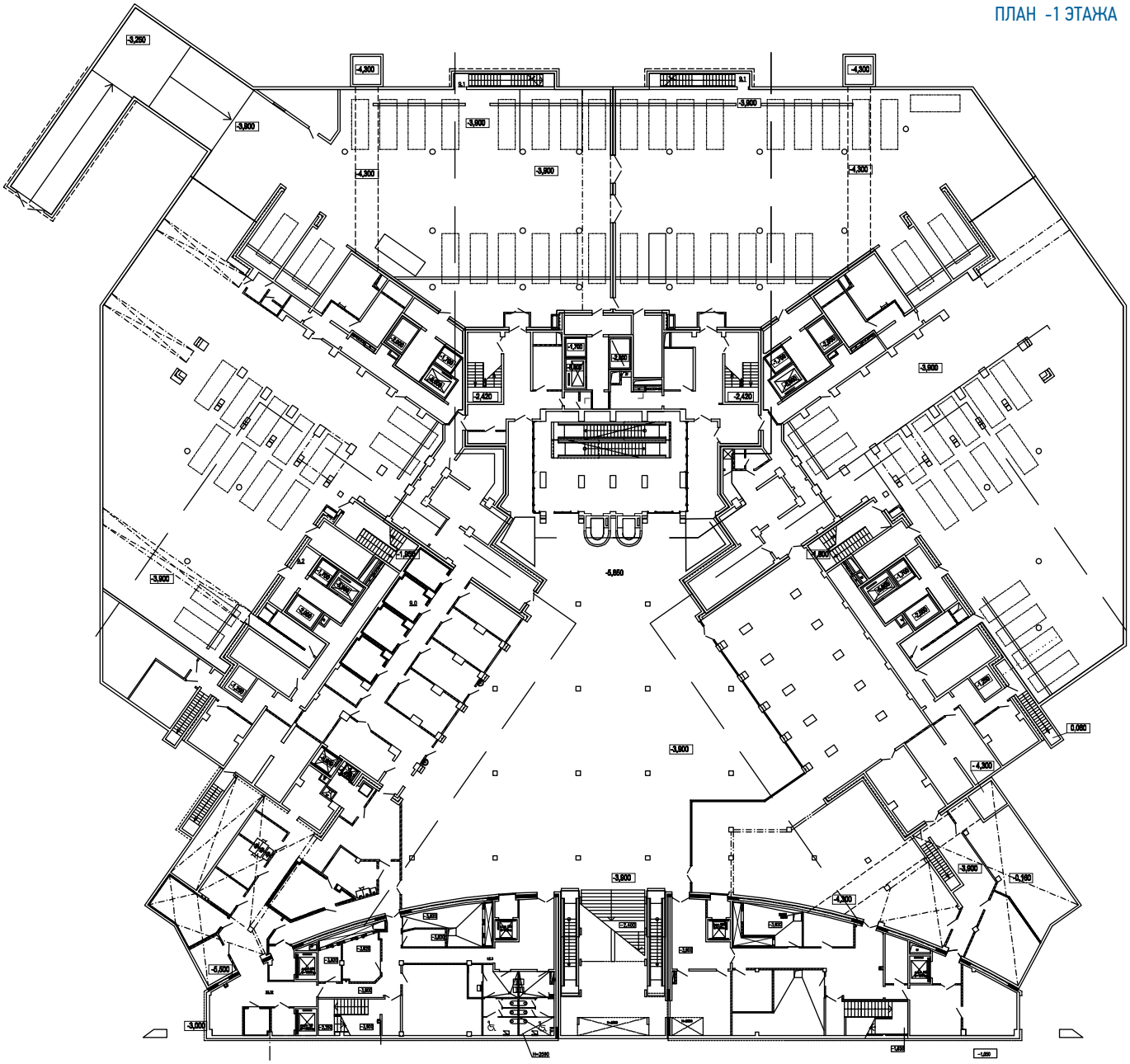
Группа компаний «С.Э.Р.»

197341, г. Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, лит. А,
пом. 7-Н

+7(812)703-52-00
+7(921)907-52-00

www.ser-spb.com
development@ser-spb.com

ПЛАН -1 ЭТАЖА



Группа компаний «С.Э.Р.»

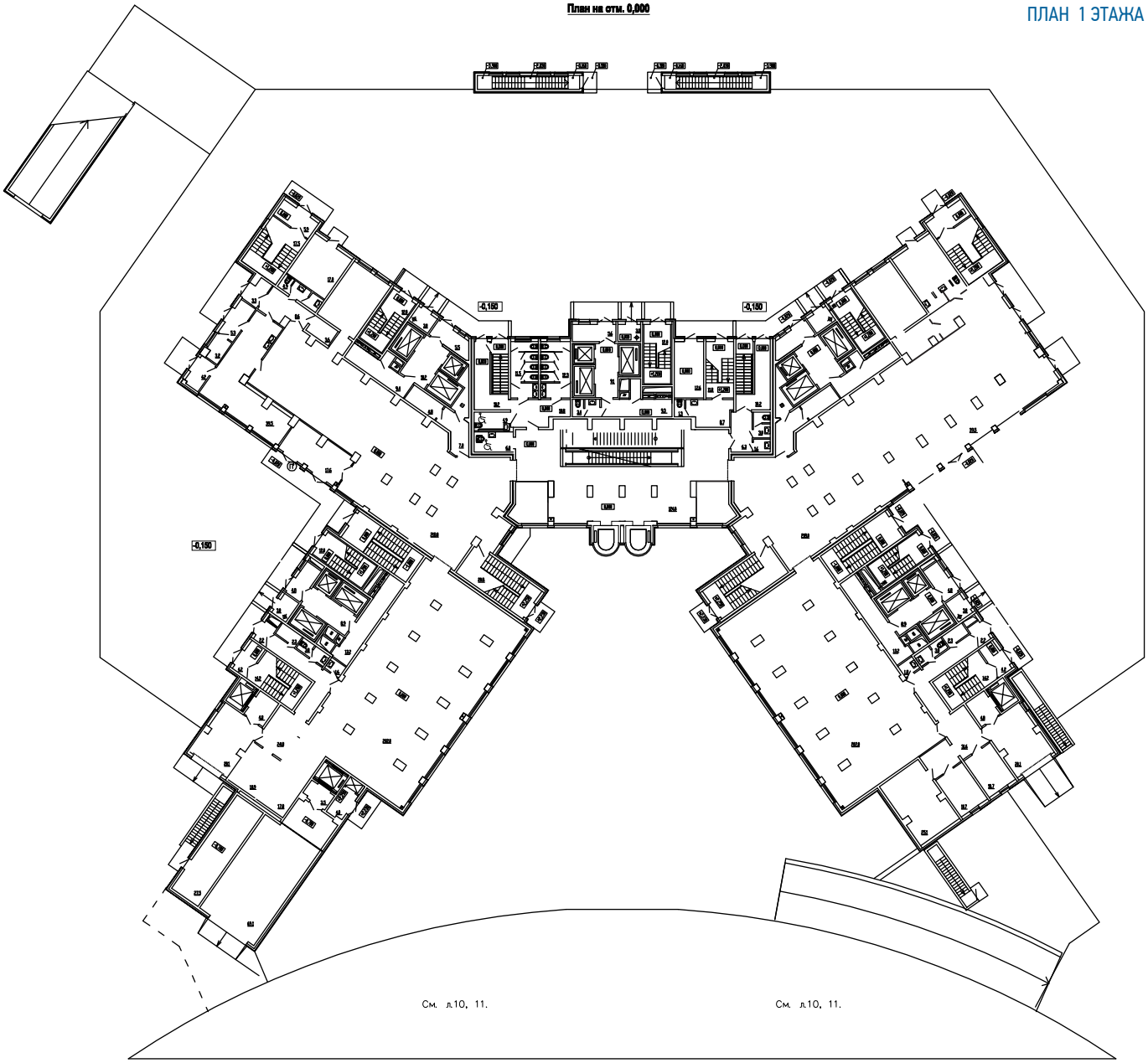
Группа компаний «С.Э.Р.»

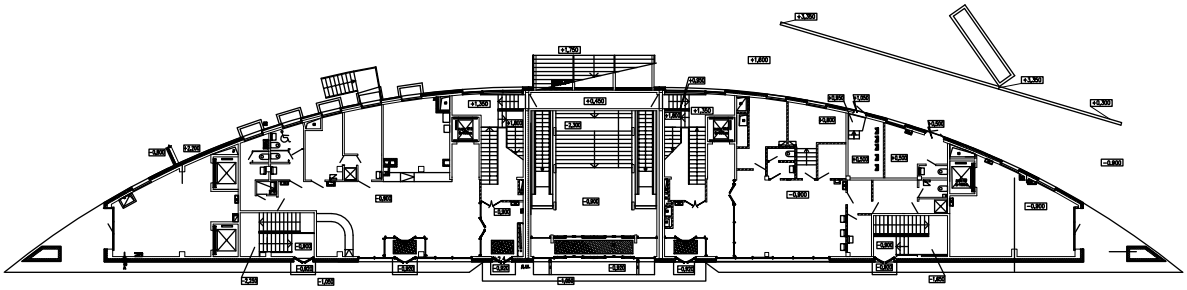
197341, г. Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, лит. А,
пом. 7-Н

+7(812)703-52-00
+7(921)907-52-00

www.ser-spb.com
development@ser-spb.com

ПЛАН 1 ЭТАЖА





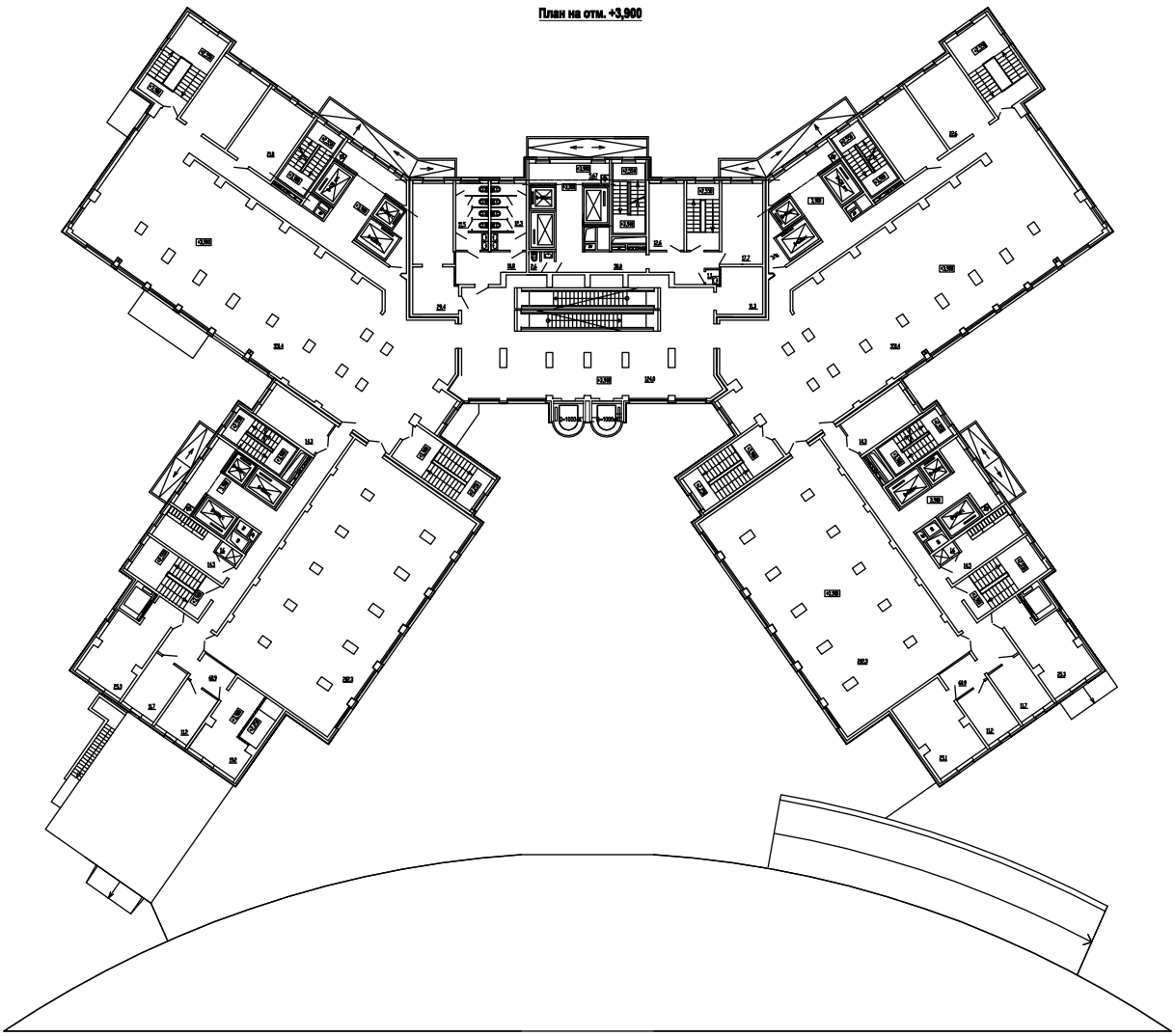
Группа компаний «С.Э.Р.»

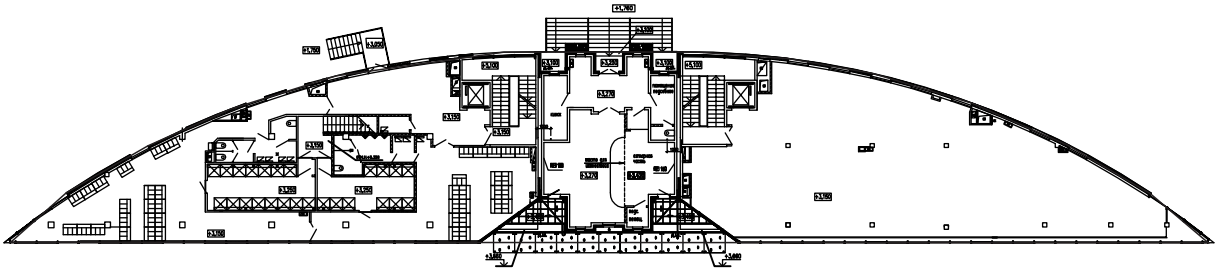
197341, г. Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, лит. А,
пом. 7-Н

+7(812)703-52-00
+7(921)907-52-00

www.ser-spb.com
development@ser-spb.com

ПЛАН 2 ЭТАЖА

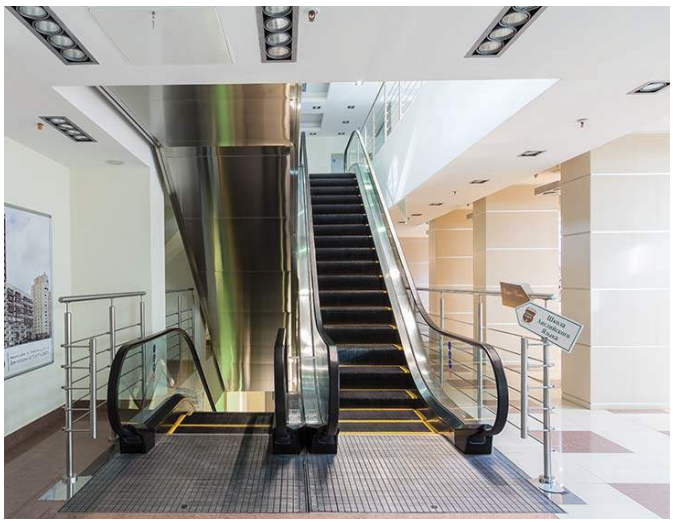




Группа компаний «С.Э.Р.»

Группа компаний «С.Э.Р.»

197341, г. Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 7, лит. А,
пом. 7-Н

+7(812)703-52-00
+7(921)907-52-00

www.ser-spb.com
development@ser-spb.com